

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567

โครงการ โลฟ สาทร์ เซียร์รา (Life Sathorn Sierra)



โครงการ โลฟ สาทร์ เซียร์รา (Life Sathorn Sierra)

เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด 170/57 ชั้น 18 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ถนนรัชดาภิเษก  
ตึกใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

**SLECCO**

จัดทำโดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
47/91-93 หมู่ที่ 3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120  
โทรศัพท์ : 02-594-3320 E-mail : speciallab\_slecco@yahoo.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra)

วันที่ 16 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด (ปัจจุบันอยู่ในความดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด)

ฉบับประจำเดือน

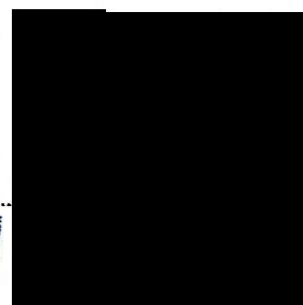
- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567  
( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567  
( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ โลฟ สาทร์ เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ระยะดำเนินการ)**

1. ชื่อโครงการ : โลฟ สาทร์ เซียร์รา (Life Sathorn Sierra)
2. สถานที่ตั้ง ถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพฯ
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด
4. สถานที่ เลขที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวง คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
5. จัดทำโดย : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ ทส.1010.5/10485 ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2562
7. โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย  
-
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : ขนาดพื้นที่ 8-5-1.7 ไร่ หรือ 13,22.80 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบใช้น้ำ : รับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาทากสิน ปริมาณการใช้น้ำคิดเป็นร้อยละ 0.37 และ 0.57 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานการประปา
    - ระบบบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านตัวกลาง มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 1,034.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน
    - ระบบไฟฟ้า : โครงการอยู่ในพื้นที่จ่ายพลังงานไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา
    - การจัดการขยะมูลฝอย : ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นสูงสุด 28.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากอุปโภค-บริโภคของผู้พักอาศัย นอกจากนี้ยังขยะอันตรายเกิดขึ้น 1.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ เป็นต้น ขยะมูลฝอยเหล่านี้จะมีการจัดการอย่างเหมาะสม โดยมีหน่วยงานของสำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน ระหว่างเวลา 08.00-16.00 น

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ข
สารบัญรูปภาพ	ค
บทที่ 1	บทนำ
	1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน 1-1
	1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป 1-1
	1.3 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ 1-4
	1.4 ระบบไฟฟ้า 1-10
	1.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย 1-10
	1.6 ระบบประปา 1-10
	1.7 การจัดการขยะมูลฝอย 1-11
	1.8. ระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำ 1-12
	1.9 สภาพปัจจุบันของโครงการ 1-14
บทที่ 2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
	2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
บทที่ 3	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง 3-11
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.2-1	สรุปรายละเอียดโฉนดที่ดินและขนาดเนื้อที่โครงการ
2.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ไลฟ์ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra)
3.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไลฟ์ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra)
3.1-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
3.1-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก
3.1-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น
3.1-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพแหล่งน้ำใช้ชั้นใต้ดิน
3.1-5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพแหล่งน้ำใช้รดน้ำต้นไม้

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1	แผนที่ตั้งโครงการ	1-6
2	แผนผังโฉนดที่ดินของโครงการโดยสังเขป	1-7
3	การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-8
4	การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ	1-9
5	สภาพปัจจุบันของโครงการ	1-14

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) ดำเนินการโดยบริษัท เอฟี เอ็มอี 8 จำกัด มีพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณบริเวณถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1) บริษัทนี้ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายแพ่งและพาณิชย์เรียบร้อยแล้ว ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนั้นจึงต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมขอยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/10485 ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2562 **ดังแสดงในภาคผนวก ก-1**

โครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 6 โฉนด ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 5776, 5777, 5778, 5779, 5938 และ 6380 เลขที่ดิน 691, 692, 693, 694, 695, และ 701 ตามลำดับ คิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 8-5-1.7 ไร่ หรือ 13,222.80 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

โครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) ได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-133 ดังหนังสือเลขที่ อก0310/(1)218 **ดังแสดงในภาคผนวก ก-2** เป็นผู้วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 เพื่อเสนอต่อกรุงเทพมหานคร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ซึ่งโครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) เรียบร้อยแล้ว **ดังแสดงในภาคผนวก ก-3**

#### 1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

##### 1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) ของบริษัท เอฟี เอ็มอี 8 จำกัด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 6 โฉนด ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 5776, 5777, 5778, 5779, 5938 และ 6380 เลขที่ดิน 691, 692, 693, 694, 695, และ 701 ตามลำดับ คิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 8-5-1.7 ไร่ หรือ 13,222.80 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งหมด

1,971 ห้อง และอาคารเพื่อการพาณิชย์กรรม 1 อาคาร จำนวน 2 ห้อง รวมทั้งหมด 2 อาคาร มีที่จอดรถภายในโครงการรวมจำนวน 765 คัน ดังแสดงตามแผนผัง รูปที่ 2

สำหรับการออกแบบความสูงของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นสูงสุด เท่ากับ +135.60 เมตร ส่วนพักอาศัยจัดอยู่ในชั้นที่ 5-39 โดยมีความสูงของชั้นพักอาศัย (Floor to Floor) เท่ากับ 3.05 เมตร และอาคารเพื่อการพาณิชย์กรรม 1 ชั้น จำนวน 2 ห้อง มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุด เท่ากับ +3.85 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 110,822.67 ตารางเมตร (รวมพื้นที่ชั้นดาดฟ้านอกหลังคา และห้องเครื่องจักรกล) ดังรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยอาคารในตารางที่ 1.2.1

**ตารางที่ 1.2-1** สรุปรายละเอียดโฉนดที่ดินและขนาดเนื้อที่โครงการ

ลำดับที่	เลขที่โฉนด	เลขที่ดิน	ขนาดที่ดิน			รวม (ตารางเมตร)
			ไร่	งาน	ตารางวา	
1	5776	691	1	1	4.80	2,019.20
2	5777	692	1	2	55.50	2,622.00
3	5778	693	0	1	43.70	574.80
4	5779	694	1	2	67.50	2,670.00
5	5938	695	2	3	63.00	4,652.00
6	6380	701	1	1	71.20	684.80
เนื้อที่โครงการรวม			8-1-5.7 ไร่			13,222.80

#### 1.2.2 การจัดการพื้นที่ใช้สอยอาคาร

รายละเอียดการจัดการพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารพักอาศัยของโครงการ สรุปได้ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน พื้นที่จอดรถ พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์
- ชั้น 1 พื้นที่จอดรถ ร้านค้า-1 ร้านค้า-2 โถงทางเข้า โถงพักคอย โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องรับ-ส่งจดหมาย ห้องเครื่องไฟฟ้า MBD. ห้องเครื่องไฟฟ้า RMU. ห้องเครื่องไฟฟ้า GEN. ห้อง M&E ห้องน้ำ ห้องแม่บ้าน ห้อง รปภ. ห้องพักขยะรวม และพื้นที่สีเขียว
- ชั้น 2 พื้นที่จอดรถ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องน้ำ และบันได
- ชั้น 3 พื้นที่จอดรถ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องนิติบุคคล ห้องประชุม ห้องควบคุม ห้องน้ำ และบันได
- ชั้น 4 พื้นที่จอดรถ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องน้ำ และบันได
- ชั้น 5 ห้องพักอาศัย โถงทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ห้องพักขยะ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่สีเขียว ห้องน้ำ ห้องอเนกประสงค์ และบันได



- ชั้น 6-39 ห้องพักอาศัย โถงทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ห้องขยะ และบันได
- ชั้น 40 พื้นที่ส่วนกลาง โถงทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ห้องน้ำ และพื้นที่สีเขียว
- ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ และชั้นหลังคา ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ลานหนีไฟทางอากาศและบันได
- อาคารเพื่อการพาณิชย์กรรม พื้นที่ร้านค้า และห้องน้ำ

### 1.2.3 รายละเอียดห้องพักอาศัย

โครงการมีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 1,971 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,971 ห้อง
  - ห้องพักอาศัย จำนวน 28.00 ตารางเมตร จำนวน 590 ห้อง
  - ห้องพักอาศัย จำนวน 32.00 ตารางเมตร จำนวน 596 ห้อง
  - ห้องพักอาศัย จำนวน 34.00 ตารางเมตร จำนวน 10 ห้อง
  - ห้องพักอาศัย จำนวน 35.00 ตารางเมตร จำนวน 555 ห้อง
  - ห้องพักอาศัย จำนวน 39.00 ตารางเมตร จำนวน 81 ห้อง
  - ห้องพักอาศัย จำนวน 57.50 ตารางเมตร จำนวน 139 ห้อง
- ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง

โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียงดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	- ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ กว้างประมาณ 6.94 เมตร (ข้อมูลจากสำนักงาน เขตธนบุรี)
		- พื้นที่ของบริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด (พื้นที่ว่าง)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	- พื้นที่ของบริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด (ปัจจุบันใช้เป็นพื้นที่ก่อสร้างสำนักงานขาย)
		- ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 18.20-18.50 เมตร ที่เชื่อมต่อถนนซอยรัชดาภิเษก 14 เขตทางกว้างประมาณ 8.59 เมตร (หนังสือแสดงความกว้างของถนนซอยรัชดาภิเษก 14 จากสำนักงานเขตธนบุรี) และถนนราชพฤกษ์ กว้างประมาณ 60.00 เมตร (หนังสือแสดงความกว้างของถนนราชพฤกษ์จากสำนักบำรุงทาง กรมทางหลวงชนบท)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	- คลองบางน้ำชล กว้างประมาณ 9.50-11.50 เมตร (ข้อมูลจากสำนักงานเขตธนบุรี)

- ทิศตะวันตก ติดต่อ - อุ้งนเคช เซอร์วิส 1 ชั้น  
- ร้านสะดวกซื้อ 7-eleven 1 ชั้น  
- พื้นที่ว่าง  
- บ้านพักอาศัย เลขที่ 87/11 สูง 2 ชั้น  
- บริษัท ทีพี การ์ดอดีโอ จำกัด เลขที่ 33/1 สูง 5 ชั้น  
- อาคารพาณิชย์ เลขที่ 87/9 สูง 4 ชั้น

### 1.3. การคมนาคมเข้าสู่โครงการ

โครงการ โลฟ สาทร เชียงราย (Life Sathorn Sierra) ดำเนินการโดยบริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด มีพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร โดยเส้นทางคมนาคมหลักที่ใช้เข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ คือ ถนนเพชรเกษม ถนนพระรามที่ 3 ถนนกัลปพฤกษ์ และถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน เป็นต้น โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้าและออกจากพื้นที่โครงการดังนี้ ดังรูปที่ 3 และรูปที่ 4

#### 1.3.1 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

เส้นทางที่ 1 กรณีที่เดินทางมาจากถนนราชพฤกษ์ (ฝั่งมุ่งหน้าไปตลาดพลู) สามารถขับตรงไปตามเส้นทางถนนราชพฤกษ์ แล้วถึงทางแยกเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก เพื่อมุ่งหน้าไปตลาดพลู จากนั้นขับตรงตามเส้นทางถนนรัชดาภิเษก ประมาณ 41.45 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ ขับต่อไปบนถนนราชพฤกษ์ ประมาณ 12.85 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่โครงการ

เส้นทางที่ 2 กรณีเดินทางมาจากถนนเพชรเกษม (ฝั่งมุ่งหน้าไปเดอะมอลล์ท่าพระ) สามารถขับตรงตามเส้นทางเพชรเกษม แล้วเลี้ยวขวาตรงแยกท่าพระ เพื่อเชื่อมเข้าถนนรัชดาภิเษก สามารถขับตรงตามเส้นทางถนนรัชดาภิเษก (ฝั่งมุ่งหน้าไปเดอะมอลล์ท่าพระ) ประมาณ 1.50 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ ขับต่อไปบนถนนราชพฤกษ์ ประมาณ 12.85 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่พื้นที่โครงการ

เส้นทางที่ 3 กรณีเดินทางมาจากถนนพระราม 3 (ฝั่งมุ่งหน้าไปตลาดพลู) สามารถขับตรงตามเส้นทางถนนพระราม 3 เพื่อเชื่อมต่อกับถนนรัชดาภิเษก (ฝั่งมุ่งหน้าไปตลาดพลู) สามารถขับตรงตามเส้นทางถนนรัชดาภิเษก และชิดขวาเพื่อกลับรถได้สะพาน จากนั้นขับตรงตามเส้นทางถนนรัชดาภิเษก ประมาณ 41.45 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ ขับต่อไปบนถนนราชพฤกษ์ ประมาณ 12.85 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่โครงการ

เส้นทางที่ 4 กรณีเดินทางมาจากถนนกัลปพฤกษ์ (ฝั่งมุ่งหน้าไปตลาดพลู) สามารถขับไปตามเส้นทางถนนกัลปพฤกษ์ เพื่อเชื่อมต่อกับถนนราชพฤกษ์ (ฝั่งมุ่งหน้าไปตลาดพลู) สามารถขับตรงไปตามเส้นทางถนนราชพฤกษ์ แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก จากนั้นขับตรงตามเส้นทางถนนรัชดาภิเษก ประมาณ 42.62 เมตร เพื่อกลับรถได้สะพาน จากนั้นขับตรงตามเส้นทางถนนรัชดาภิเษก ประมาณ 41.45 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ ขับต่อไปบนถนนราชพฤกษ์ ประมาณ 12.85 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่โครงการ

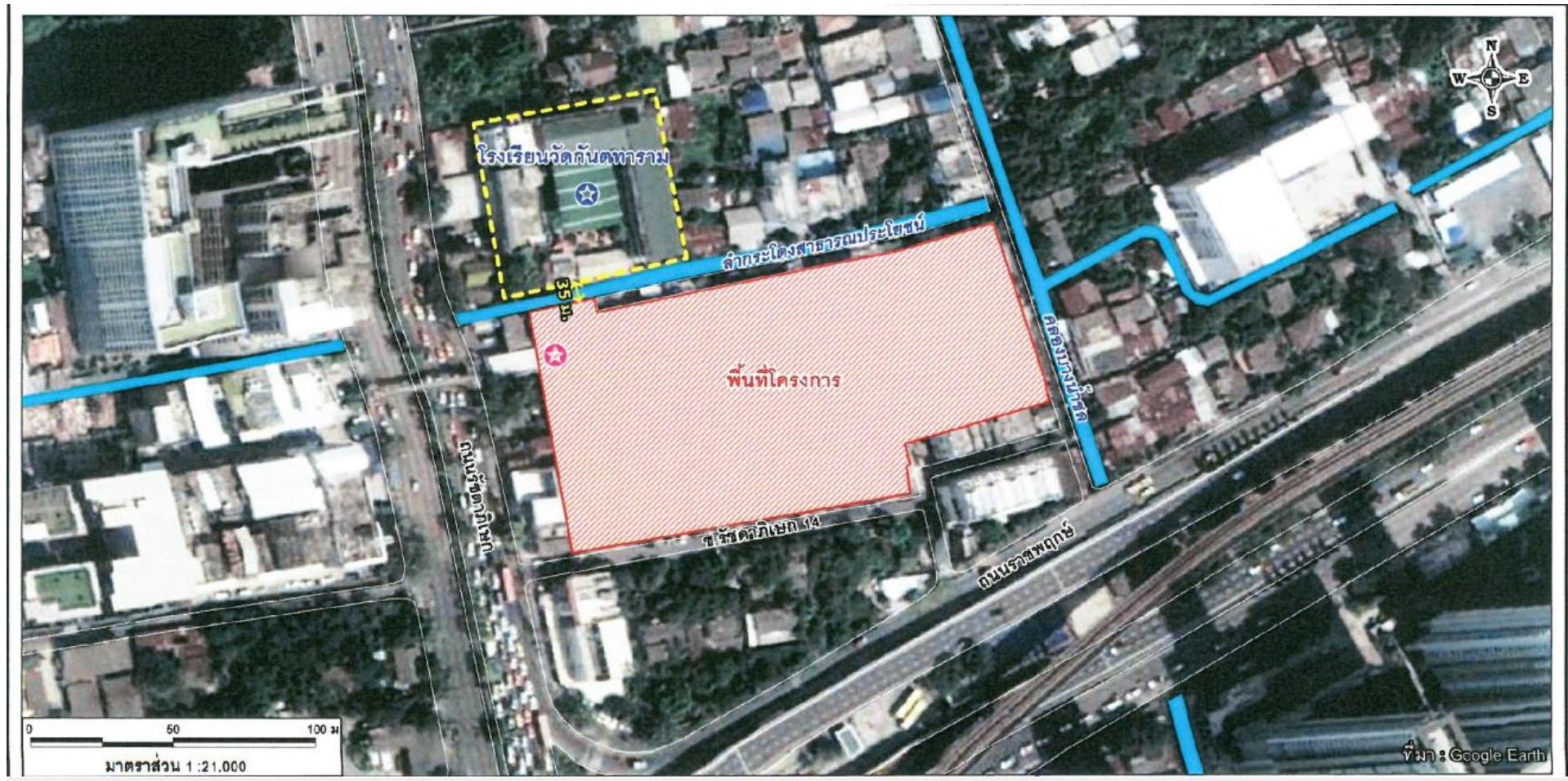
### 1.3.2 การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ

เส้นทางที่ 1 กรณีเดินทางออกจากพื้นที่โครงการไปยังถนนราชพฤกษ์ โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ เพื่อเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ ประมาณ 1.30 กิโลเมตร (ฝั่งมุ่งหน้าไปวงเวียนใหญ่)

เส้นทางที่ 2 กรณีเดินทางออกจากพื้นที่โครงการไปยังถนนเพชรเกษม โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ เพื่อเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ ประมาณ 1.30 กิโลเมตร เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ขับบถนน สมเด็จพระเจ้าตากสิน ประมาณ 525 เมตร แล้วเลี้ยวซ้าย ขับบตรงไปประมาณ 1.90 กิโลเมตร เพื่อเข้าถนนเพชรเกษม (ฝั่งมุ่งหน้าไปบางหว้า)

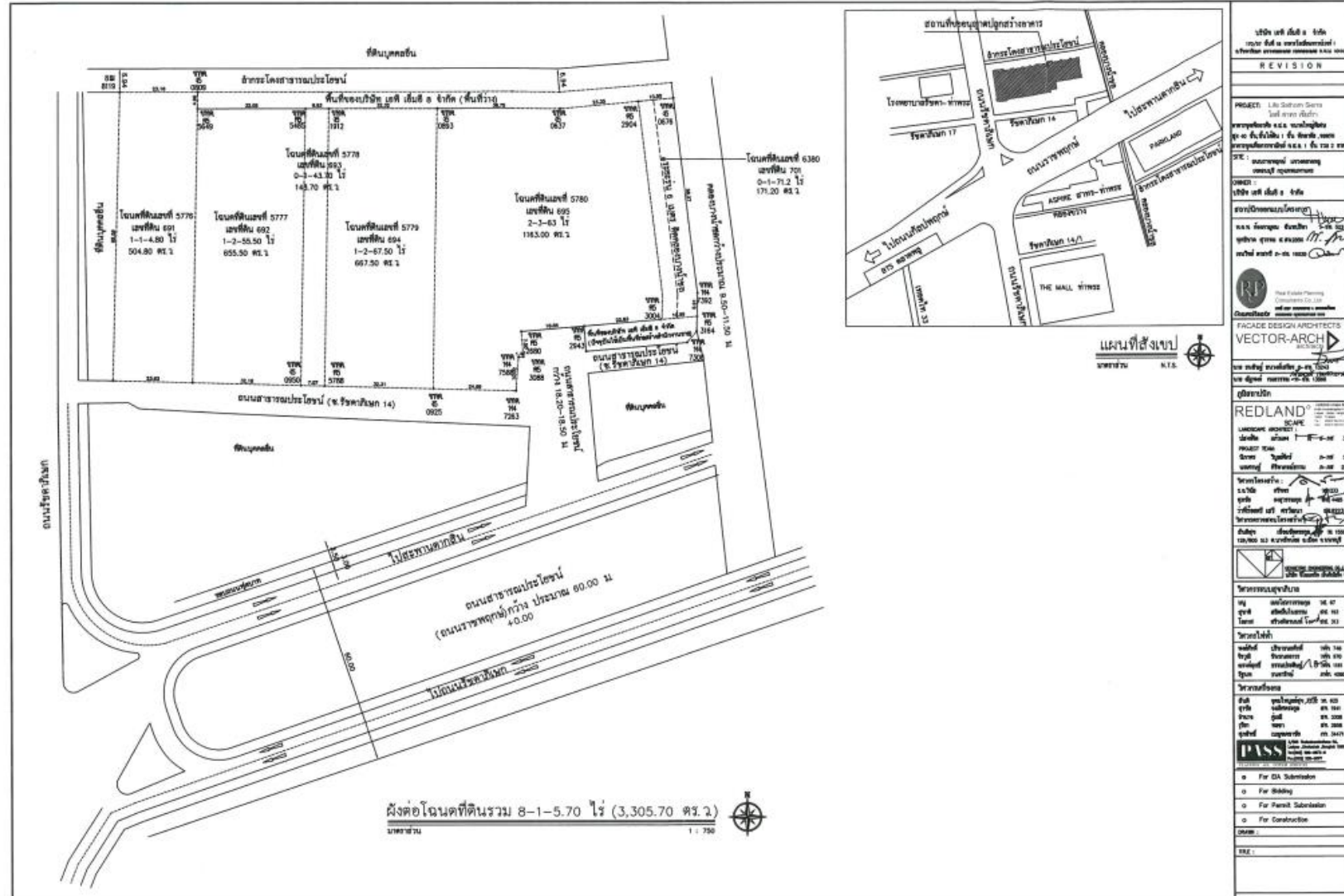
เส้นทางที่ 3 กรณีเดินทางออกจากพื้นที่โครงการไปยังถนนพระรามที่ 3 โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ เพื่อเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ ประมาณ 1.30 กิโลเมตร จะพบทางแยกจากนั้นเลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ขับบตรงไปประมาณ 1.30 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายตรงทางแยกที่จะไปบุคคโล เพื่อเข้าสู่ถนนพระรามที่ 3 (ฝั่งมุ่งหน้าไปบุคคโล)

เส้นทางที่ 3 กรณีเดินทางออกจากพื้นที่โครงการไปยังถนนกัลปพฤกษ์ โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ เพื่อเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ ประมาณ 1.30 กิโลเมตร จะพบทางแยก จากนั้นกลับรถเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) ขับบตามเส้นทางถนนราชพฤกษ์ แล้วเบี่ยงซ้ายเพื่อมุ่งหน้าเข้าถนนกัลปพฤกษ์



รูปที่ 1 แผนที่ตั้งของโครงการ





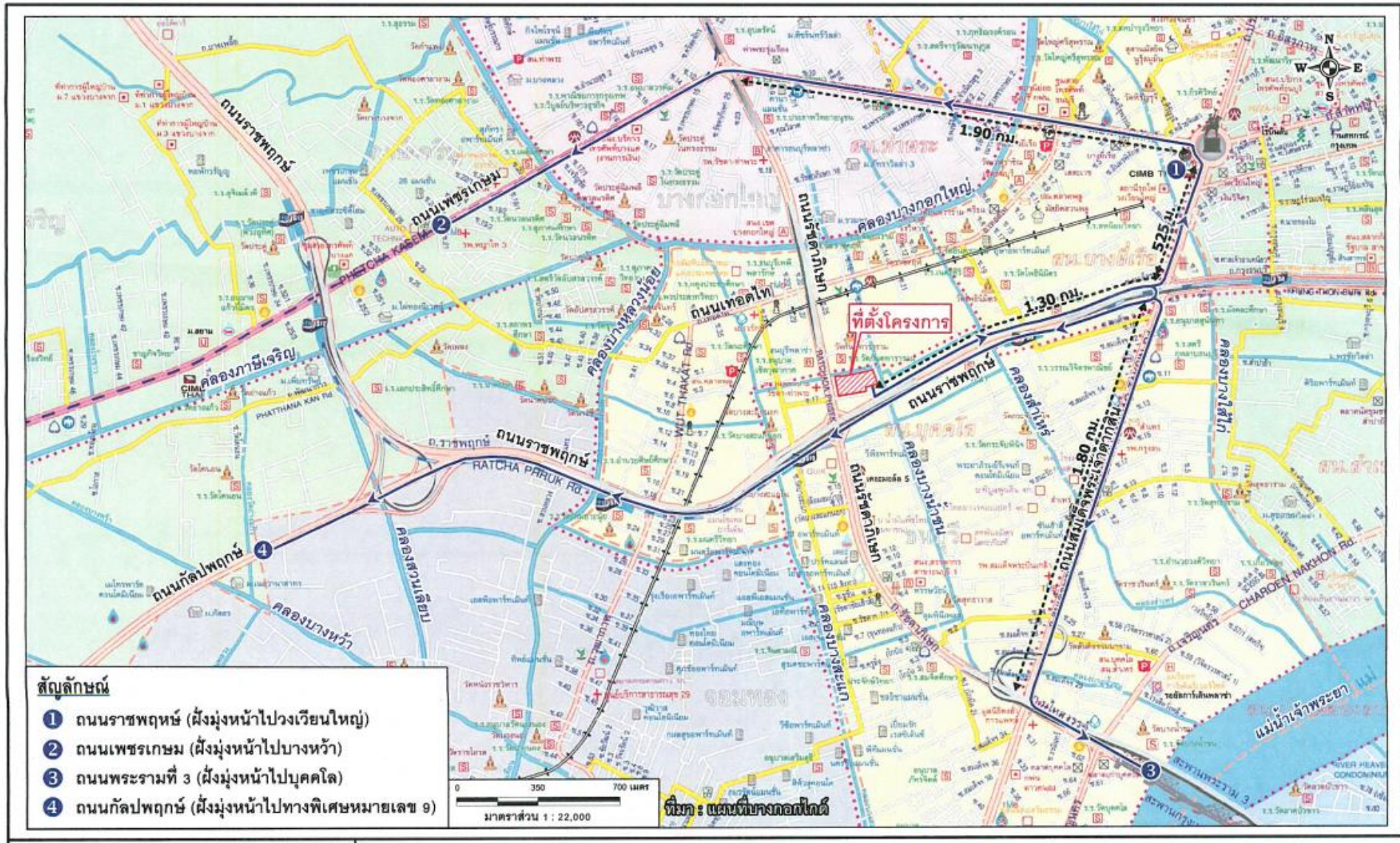
รูปที่ 2. แผนผังโฉนดที่ดินของโครงการโดยสังเขป





รูปที่ 3 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ





รูปที่ 4 การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ

## 1.4. ระบบไฟฟ้า

1.4.1 ระบบไฟฟ้าของอาคาร อยู่ในพื้นที่จ่ายพลังงานไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา โดยอาคารพักอาศัยของโครงการมีศักยภาพบริการจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้เพียงพอ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.1) ระบบไฟฟ้าปกติ: โครงการจะติดตั้งเสาพาดผ่านสายไฟฟ้าแรงสูงเพื่อรองรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา เข้าสู่อาคารเพื่อแสงสว่างและกำลัง โดยมีการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง โดยกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา จะเดินทางจากสายไฟฟ้าแรงสูงเข้าสู่ Ring Main Unit: RMU (แผงสวิตช์ไฟฟ้าแรงสูง) เข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ของโครงการในสภาวะปกติ ซึ่งมีปริมาณโหลดไฟฟ้ารวมทั้งโครงการ 7,199.173 KVA

1.2) ระบบไฟฟ้าสำรอง: จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator Set) ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถทำงานโดยอัตโนมัติทันทีเมื่อระบบไฟฟ้าปกติจากการไฟฟ้านครหลวงหยุดทำงาน โดยจ่ายไฟให้แก่แสงสว่างส่วนกลาง ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบสื่อสารไฟฟ้าแสงสว่างทางเข้าลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ลานจอดรถ ระบบปั๊มน้ำขึ้นหลังคา ระบบปั๊มน้ำทิ้ง ระบบปั๊มน้ำดับเพลิงและระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น

## 1.5. ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สอดคล้องตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

## 1.6. ระบบประปา

1.6.1 แหล่งน้ำใช้ แหล่งน้ำใช้จะจ่ายให้กับโครงการ ได้แก่ การประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาทากสิน

1.6.2 ปริมาณน้ำใช้

- ปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภค: มีปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการเท่ากับ 1,293,25 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (คิดชั่วโมงการใช้น้ำเฉลี่ย 15 ชั่วโมง/วัน) เท่ากับ 86.22 ลูกบาศก์เมตร/ชม. และปริมาณน้ำใช้สูงสุด (Peak Factor = 3) เท่ากับ 258.66 ลูกบาศก์เมตร/ชม.

- ปริมาณน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง: ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงเท่ากับ 162 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้เป็นเวลาประมาณ 30 นาที

1.6.3 ระบบจ่ายน้ำและการสำรองน้ำ

1) ระบบจ่ายน้ำ: โครงการจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำ แยกเป็น 2 ส่วน คือระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค และระบบจ่ายน้ำดับเพลิง มีรายละเอียดดังนี้



- ระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค จะต้องรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปาฯ บริเวณถนน  
สาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ผ่านมิเตอร์น้ำและท่อประปาไปเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะ  
สูบน้ำขึ้นไปถังเก็บน้ำตาดฟ้า สำหรับการกระจายน้ำเข้าสู่ห้องพักจะปล่อยน้ำจากถังเก็บน้ำ

- ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง โครงการมีท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง 7 เส้นหลัก เพื่อจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์  
ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง (FHC, Fire Hose Cabinet) และระบบหัวจ่ายดับเพลิง อัตโนมัติ (Sprinkler System)  
แต่ละจุดของทุกชั้น ซึ่งเป็นระบบจ่ายขึ้น โดยอาศัยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล  
(horizontal Centrifugal pumps) ทำงานได้ในกรณีไม่มีไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด

นอกจากนี้บริเวณชั้นล่างของอาคารจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)  
สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงในกรณีเพลิงไหม้ อย่างไรก็ตามหากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถใช้  
สำรองใต้ดินในส่วนที่สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคของโครงการและถังเก็บน้ำตาดฟ้า สำหรับช่วยในการดับเพลิง  
ได้อีกทางหนึ่งด้วย

2) การสำรองน้ำ: โครงการจัดตั้งสำรองน้ำ โดยมีสำรองน้ำแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ

- น้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค: จัดสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินรวมกับน้ำสำรองดับเพลิง โดยถังสำรองน้ำใต้  
ดินมีความจุรวม 1,050.00 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภคบริโภค 888.00 ลูกบาศก์เมตร  
นอกจากนี้ได้จัดสำรองน้ำใช้ไว้ในถังสำรองน้ำชั้นตาดฟ้ามีความจุรวม 583.20 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาณน้ำ  
สำรองใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 1,471.20 ลูกบาศก์เมตร ต้องจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่ต่ำกว่า 2  
ชั่วโมง หรือสามารถสำรองได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน

- น้ำสำรองใช้ดับเพลิง: จัดถังสำรองน้ำใต้ดินรวมกับน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค โดยมีปริมาตรน้ำสำรอง  
ใช้ดับเพลิง 162 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นาน 30 นาที เพียงพอตามข้อกำหนดสำหรับอาคาร  
สูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎหมายควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)  
ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้จะต้องสามารถใช้น้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที

## 1.7. การจัดการขยะมูลฝอย

### 1.7.1 ลักษณะและปริมาณขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะแยกออกได้เป็น 4 ประเภทหลัก ได้แก่

- 1) ขยะมูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง เช่น เศษกระดาษ ขยะพลาสติก
- 2) ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก เช่น เศษอาหาร ผัก ผลไม้
- 3) ขยะมูลฝอยรีไซเคิล เช่น แก้ว กระดาษ โลหะ พลาสติก เป็นต้น
- 4) ขยะมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น

### 1.7.2 การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการ

1) บริเวณส่วนพักอาศัย : จัดให้มีห้องพักขยะที่ชั้น 5-39 ของอาคาร ชั้นละ 2 แห่ง โดยมีตำแหน่งอยู่ใกล้  
กับโถงบันไดหลัก (ST-1) และโถงบันไดหนีไฟ (ST-2) เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำขยะมาทิ้งรวมไว้ในถังขยะ

2) ห้องพักขยะรวม: โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมเพื่อรอการเก็บขนขยะโดยสำนักงานเขตธนบุรี โดย  
มีตำแหน่งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพัก

ขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไป ห้องพักขยะเปียกสำหรับเศษอาหาร ห้องพักขยะรีไซเคิลและห้องขยะอันตราย มีขนาด ความจุ 6.67, 42.84, 90.42 และ 19.80 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ ไม่น้อยกว่า 5, 3, 7 และ 15 วัน ตามลำดับ ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีที่รองรับการระบายน้ำจากการล้าง ห้องพักขยะเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายอากาศของห้องพักขยะเปียกจะติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อใช้ในการระบายอากาศ

#### 1.7.3 ระบบบำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก

การบำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียกของโครงการ เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศส่งผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย โครงการจึงใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศ โดยใช้ พืช ดินและ จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งเป็นกระบวนการทางชีวภาพในการบำบัดอากาศและต้องมียุทธศาสตร์ระยะเวลาเก็บกักจริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดอากาศ

### 1.8. ระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำ

#### 1.8.1 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและขั้นตอนการบำบัด

การรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักและส่วนอื่นๆ ของอาคารเพื่อยังระบบบำบัดน้ำเสียนั้น ถูกรวบรวม โดยท่อระบายน้ำเสียแนวดิ่ง ประกอบด้วยท่อน้ำโสโครกที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม และท่อน้ำทิ้งที่รองรับน้ำจาก ห้องครัวหรือส่วนซักล้าง จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยระบบ บำบัดน้ำเสียจะแยกส่วนการบำบัดออกเป็น 2 ส่วน

1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัย : ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (Completely Mix Activated Sludge: CMAS) จำนวน 2 ระบบ โดยระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียเท่ากับ 515 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียเท่ากับ 525 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดรวมทั้งโครงการเท่ากับ 1,040 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ส่วนขั้นตอนต่างๆในการบำบัดมีรายละเอียด ดังนี้

##### 1.1 บ่อดักไขมัน

ใช้สำหรับแยกไขมันและเศษอาหารที่ปะปนกับน้ำเสียจากท่อน้ำทิ้งก่อนที่จะผ่านเข้ากระบวนการบำบัด น้ำเสีย ทั้งนี้กากไขมันและเศษอาหารประสานงานสำนักงานเขตฯ นำรถดูดไขมันมาสูบกากไขมันจากบ่อดักไขมัน จากนั้นจะขนไปกำจัดยังโรงงานกำจัดไขมันและแปรรูปไขมัน

##### 1.2 บ่อเกรอะ

เป็นบ่อบำบัดแบบไร้อากาศที่รับน้ำเสียจากท่อน้ำโสโครก ซึ่งสารอินทรีย์ จะถูกย่อยสลายกลายเป็นก๊าซ กับน้ำและกากตะกอนในปริมาณที่น้อย จึงทำให้บ่อไม่เต็มได้ง่าย

##### 1.3 บ่อสูบน้ำเสีย

รวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ รวมทั้งปรับให้น้ำเสียให้มีลักษณะสมบัติ ใกล้เคียงกันตลอดเวลา และสูบส่งน้ำเสียเข้าสู่การบำบัดขั้นต่อไปได้ด้วยอัตราที่กำหนดไว้

#### 1.4 บ่อเติมอากาศ

เลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียและมีการเติมอากาศเพื่อให้เกิดการหมุนเวียน โดยจุลินทรีย์จะย่อยสลายสารอินทรีย์เป็นอาหาร

#### 1.5 บ่อตกตะกอน

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเติมอากาศ จะไหลไปบ่อตกตะกอนพร้อมกับจุลินทรีย์ จุลินทรีย์เหล่านี้จะตกลงสู่ก้นบ่อของส่วนตกตะกอน

2) ระบบบำบัดน้ำเสียระบบค้ำและพื้นที่ส่วนกลาง : ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรอง ไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดังกล่าว ส่วนขั้นตอนต่างๆ ในการบำบัด มีรายละเอียด ดังนี้

##### 1.1 ส่วนแยกกาก

ทำหน้าที่ในการปรับสภาพและตกตะกอนน้ำเสียเป็นส่วนไร้อากาศ

##### 1.2 ส่วนกรองไร้อากาศ

เป็นส่วนที่ออกแบบให้มีการกำจัดบีโอดีอย่างต่อเนื่องจากส่วนเกราะและแยกกากตะกอน โดยอาศัยการทำงานในสภาวะไร้อากาศ ซึ่งอาศัยการทำงานของจุลินทรีย์ชนิดที่ไม่ต้องการออกซิเจน (Anaerobic Bacteria) ที่ถูกเลี้ยงบนผิวดังกล่าวสังเคราะห์ เพื่อทำการย่อยสลายสารอินทรีย์ เพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำเสีย

##### 1.3 ส่วนเติมอากาศ

เป็นส่วนเติมอากาศโดยอาศัยการทำงานในสภาวะเติมอากาศซึ่งอาศัยการทำงานของจุลินทรีย์ชนิดที่ต้องการออกซิเจน (Aerobic Bacteria) ที่ถูกเลี้ยงบนผิวดังกล่าวสังเคราะห์ ทำการเลี้ยงตะกอนชนิดติดกับที่ (Fixed Film) และชนิดแขวนลอยในน้ำเสีย (Suspension) เพื่อทำการย่อยสลายสารอินทรีย์ส่วนที่เหลือในระบบ ให้มีความสะอาดเพียงพอก่อนระบายเข้าสู่ส่วนตกตะกอนต่อไป

##### 1.4 ส่วนตกตะกอน

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากส่วนเติมอากาศ อาจจะมีตะกอนจุลินทรีย์หลุดติดไปกับน้ำเสีย จุลินทรีย์เหล่านี้จะตกลงสู่ก้นถังของส่วนตกตะกอน ส่วนน้ำใส ส่วนบนจะถูกระบายทิ้งด้วยการไหลออกไปยังท่อระบายน้ำภายในโครงการ

#### 3) การกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย

##### 1.1 การกำจัดก๊าซมีเทน

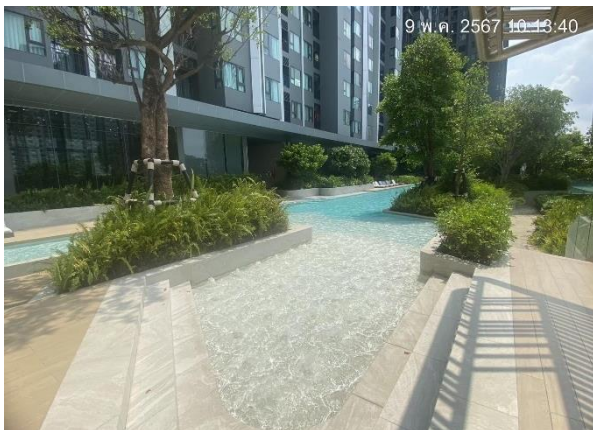
ก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเกราะหรือส่วนที่ไม่ได้เติมอากาศ (ออกซิเจน) และย่อยสลายสารอินทรีย์โดยแบคทีเรียชนิดไม่ใช้อากาศ ซึ่งทางโครงการจะทำการบำบัดด้วยทางชีวภาพ (Biological Oxidation) คือการบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เพื่อให้จุลินทรีย์กลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph) ในปุ๋ยหมักช่วยย่อยสลายก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นของโครงการซึ่งจุลินทรีย์ชนิดนี้สามารถเปลี่ยนรูปก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น ไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงานและเซลล์ใหม่ของ

## 1.2 การกำจัดละอองน้ำเสียด (Aerosol)

ละอองน้ำเสียด (Aerosol) ในระบบบำบัดน้ำเสียดเกิดจากการเติมอากาศในบ่อเติม อากาศจะทำให้เกิดละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรค (Aerosol) ที่อยู่ในน้ำเสียดฟุ้งกระจายในบ่อเติมอากาศ ถ้าระบายอากาศส่วนนี้ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียดละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรคก็จะกระจายในบรรยากาศและส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานหรือผู้ที่อยู่อาศัยทางโครงการจึงได้ออกแบบ ระบบบำบัดละอองน้ำเสียดโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสียด เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียดส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก

## 1.9. สภาพปัจจุบันของโครงการ

ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 8-5-1.7 ไร่ ขนาดความสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังแสดง รูปที่ 5



รูปที่ 5 สภาพปัจจุบันของโครงการ

## บทที่ 2

# การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) ดำเนินการโดยบริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด มีพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร บริษัทนี้ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายแพ่งและพาณิชย์เรียบร้อยแล้ว ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนั้นจึงต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ขอยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/10485 ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2562 **แสดงในภาคผนวก ก-1**

บัดนี้ ทางโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) ได้มอบหมายให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567 (ระยะดำเนินการ) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทางโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) ประกอบไปด้วย องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพและองค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567 **แสดงดังตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ				
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 6,492.51 ตร.ม เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ</li> <li>- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</li> <li>- เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารสำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจกเลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันการความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารและป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์</li> <li>- ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้วัสดุกรอบอาคารที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้ รวมทั้งออกแบบหลัง แลเลือกหลังคาที่ลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคารรวมทั้งเพิ่มความสามารถที่จะต้านทานความร้อนให้กับหลังคา ซึ่งจากการออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานดังกล่าวทำให้ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้าน</li> </ul>	<p>-ทางโครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ 6,492.51 ตร.ม เพื่อช่วยดูดซับความร้อนและป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>-ส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจกตัดแสงเพื่อป้องกันการความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารและป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1, 2

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	ด้านนอกอาคาร ในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) และค่า การถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาในส่วนที่มีการปรับ อากาศ (RTTV) จากการออกแบบมีค่าสอดคล้องตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดอาคาร และ มาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	ค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกอาคารในส่วนมีการ ปรับอากาศ (OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของ หลังคาในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) มีค่าน้อยกว่าค่า กำหนดตามกฎกระทรวง ฯ	ไม่มี	-
1.3 คุณภาพอากาศ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 6,492.51 ตร.ม. ปลูกไม้ยืนต้นที่มี อัตราการสังเคราะห์ด้วยแสงสูงในการดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายใน โครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการระ คายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	-โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. และ มีลูกระนาด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของ ก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง -ทางโครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินใน บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ 6,492.51 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับ ความร้อนและป้องกันการระคายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ ใกล้เคียง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2, 4, 5, 7
1.4 ระดับเสียง	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัย ปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	-โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. และ ลูกระนาด เพื่อลดความเร็ว ลดเสียง และป้องกันการฟุ้งกระจาย ของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง -โครงการได้กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้ พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2, 5, 7

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
1.5 ความั่นสะเทือน		-	-	-
1.6 สภาพทางธรณีวิทยา และ สภาพทางธรณีสัณฐาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดแผนการอพยพหรือรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัย กรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร</li> <li>- จัดให้มีจุดรวมคนของโครงการ โดยมีตำแหน่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 2 จุด รวมมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 2,033.00 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวน 6,393 คน โดยจุดที่ 1 (Zone A) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร (ทิศใต้ของอาคารโครงการ) มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 1,448.00 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการชั้น 5-27 ร้านค้า และพนักงานจำนวน 4,534 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดเท่ากับ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มีการตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- มีป้ายแผนผังและบันไดหนีไฟ กรณีมีเหตุฉุกเฉินแผ่นดินไหว</li> </ul> <p>-ทางโครงการมีพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 2 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 2,033.00 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ</p>	ไม่มี	<p>-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8, 28</p> <p>-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3</p>



ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
1.6 สภาพทางธรณีวิทยา และ สภาพทางธรณีสัณฐาน (ต่อ)	0.31 ตร.ม. /คน (1,448.00 ตร.ม./4,534 คน) และ จุดที่ 2 (Zone B) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร (ทิศ ตะวันออกของอาคารโครงการ) มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ ลาดันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 585.00 ตร.ม./คน สามารถ รองรับผู้พักอาศัยของโครงการชั้น 28-39 จำนวน 1,859 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุตรวมคนต่อประชากร ทั้งหมดเท่ากับ 0.31 ตร.ม./คน (585.00 ตร.ม./1,859 คน) ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของ โครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ที่กำหนดพื้นที่จุตรวมคนภายในเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน			
1.7 ทรัพยากรดิน	- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดิน ไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจาก โครงการไหลไปยังพื้นที่ใกล้เคียงในช่วงฝนตก	ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึด อนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ และให้มีรั้ว โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไป ยังพื้นที่ใกล้เคียงในช่วงฝนตก	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เชียงราย (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
1.8 แหล่งน้ำผิวดิน และ คุณภาพน้ำ	<div>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน</div> <div>(1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย 515 ลบ.ม./วัน ส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียเท่ากับ 525 ลบ.ม./วัน</div> <div>(2) ระบบบำบัดน้ำเสียร้านค้าและพื้นที่ส่วนกลางใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ - กรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดังกล่าว จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียร้านค้าสามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 2.20 ลบ.ม./วัน</div> <div>- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนโดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน และต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย 1 มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5.45 ตร.ม. ส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย 2 มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5.55 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</div>	<div>-ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่เป็นอาคารพักอาศัย และส่วนที่เป็นร้านค้า</div> <div>-มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยใช้การบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน จุลินทรีย์ช่วยย่อยสลายก๊าซมีเทนเปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ</div>	ไม่มี	-	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
1.8 แหล่งน้ำผิวดิน และ คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน และต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย 1 และ 2 มีพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียเท่ากัน คือ 4 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 45 วัน/ครั้ง</li> <li>- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้ช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสียโดยการใช้จุลินทรีย์ที่อยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย</li> <li>- มีการสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>- ได้ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้ช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	ไม่มี	-   -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
1.9 แหล่งน้ำใต้ดิน และ คุณภาพน้ำ	-	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการมิให้ปล่อยไหลซึมลงใต้ดิน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่ง น้ำ (ทรัพยากรประมง)	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน</p> <p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย 515 ลบ.ม./วัน ส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียเท่ากับ 525 ลบ.ม./วัน</p> <p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสียร้านค้าและพื้นที่ส่วนกลางใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ - กรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียร้านค้าสามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 2.20 ลบ.ม./วัน ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียพื้นที่ส่วนกลางสามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 4.00 ลบ.ม./วัน</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนโดยการใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดิน และต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย 1 มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5.45 ตร.ม. ส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย 2 มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5.55 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</p>	<p>-ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่เป็นอาคารพักอาศัย และส่วนที่เป็นร้านค้า</p> <p>-มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยใช้การบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน จุลินทรีย์ช่วยย่อยสลายก๊าซมีเทนเปลี่ยนรูปเป็น คาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
			-	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โหล่ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)</b>				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการกักตุนน้ำเสียโดยใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน และต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดน้ำเสียซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย 1 และ 2 มีพื้นที่บำบัดน้ำเสียเท่ากัน คือ 4 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดน้ำเสีย</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอน 45 วัน/ครั้ง</li> <li>- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้ช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	<p>-มีระบบการกักตุนน้ำเสียโดยใช้จุลินทรีย์ที่อยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากน้ำเสีย</p> <p>-มีการสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>-ได้ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้ช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	ไม่มี	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน		การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างและสำนักงานขายของโครงการไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่รวม (อาคารชุด) สูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย. 9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย. 9-22 ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่ไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เชียงราย (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)</b>				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	-	<p>ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.38:1 ซึ่งเป็นการใช้ FAR BONUS 20% (ไม่เกิน 8.4:1 คิดเป็น FAR BONUS 20%) หรือกล่าวได้ว่าโครงการสามารถมีสัดส่วนพื้นที่อาคารรวมจากข้อกำหนด การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย. 9 บริเวณ ย. 9-22 ซึ่งกำหนดมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 เพิ่มเป็น 8.4:1</li> <li>- พื้นที่ว่างต่อที่ดินร้อยละ 50.76 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)</li> <li>- อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 6.06 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5๗</li> <li>- พื้นที่สีเขียวสำหรับพื้นที่ที่ขีมน้ำผ่านได้ เท่ากับ 3,242.03 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 65.1 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มี (4,987.02 ตร.ม.) (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) และมากกว่าเกณฑ์พื้นที่น้ำขีมน้ำผ่านที่ต้องจัดให้มี เท่ากับ 748.52 ตร.ม. (3,242.03-2,493.51)</li> </ul>	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น การกำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น</li> <li>- การติดตั้งกระຈกนูนโค้งบริเวณมุมเลี้ยว</li> <li>- จัดให้มีเนินชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบลาบริเวณถนน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์ต่างภายในโครงการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</li> </ul>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4-7, 14

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เชียงราย (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>โดยรอบอาคารโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง</li> <li>- ก่อสร้างทางเข้า-ออกที่มีรัศมีวงเลี้ยวที่เหมาะสมกับรถประเภทต่างๆ รวมทั้งระยะพาย (Taper) ในระยะที่สามารถดำเนินการได้บนหน้าที่ดินของโครงการฯ เพื่อให้รถออกจากโครงการสามารถแทรกเข้าสู่จราจรหลักบนถนนราชพฤกษ์ ได้สะดวก</li> <li>- จัดเตรียมพื้นที่ถนนสำหรับรองรับแถว ที่เข้า-ออกจากโครงการอย่างน้อย 20 เมตร ทั้งนี้เพื่อลดการรบกวนบนถนนราชพฤกษ์ และการจราจรภายในโครงการที่ต้องผ่านระบบรักษาความปลอดภัย</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนสาธารณะด้านหน้าโครงการและภายในโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</li> <li>- จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. และมีลูกกระพรวน เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</li> </ul>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4-7, 14

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เชียงราย (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>เหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่ง ทางเข้า-ทางออก อาคารในส่วนที่จอดรถเพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการริมถนนสาธารณะเด็ดขาด</li> <li>- ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและช่วงเร่งด่วนเย็น</li> <li>- ติดป้ายสัญญาณแสดงความต้องการรถรับจ้างสาธารณะ (TAXI) บริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>- จัดให้มีการแลกบัตรสำหรับรถรับจ้างสาธารณะที่เข้าไปในโครงการ</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถของรถรับจ้างสาธารณะในบริเวณช่องจอดรถสาธารณะที่เตรียมไว้</li> </ul> <p><b>มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดมีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้อง</li> </ul>	-มีเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออก ในโครงการ โดยมีการแลกบัตรสำหรับรถรับจ้างสาธารณะ และกำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4-7, 14-15



ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีข้อกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการโดยกำหนดให้มีช่วงเวลาที่เป็นที่จอดรถที่เหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจริง พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</li> <li>- จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้าหาจอดรถในพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด</li> <li>- โครงการจะจดทะเบียนจอดรถที่ถนน 4399 เลขที่ 414 ให้กับโรงเรียนวัดกันตทารารามเป็นทางเข้าออก และจะทำหนังสือแจ้งให้โรงเรียนทราบ</li> </ul>	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออก ในโครงการ โดยมีการแลกบัตรสำหรับรับจ้างสาธารณะ และกำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4-7, 14-15

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.3 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่ต่ำกว่า 2 ชั่วโมง หรือสามารถสำรองได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้ อุปโภค-บริโภค 1,471.20 ลบ.ม.</li> <li>- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดถังสำรองน้ำใต้ดินรวมกับสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภค</li> <li>- ได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ</li> </ul>	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19</li> <li>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27</li> </ul>
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p><b>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้หลอดประหยัดไฟฟ้า (LED) สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ</li> <li>- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน</li> </ul> <p><b>ระบบปรับอากาศ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 ปีที่ยุตต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC</li> <li>- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อการลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ได้เลือกใช้หลอดประหยัดไฟฟ้า (LED) และมีแสงสว่างรอบโครงการ</li> <li>- ได้ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน</li> <li>- ได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟ และมีการติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลม</li> </ul>	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11-12</li> <li>- ภาคผนวก ข-2</li> <li>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13</li> </ul>

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำ ความเย็น</li> </ul> <p><b>ระบบสุขาภิบาล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้ เพื่อการ ประหยัดน้ำ โดยระบบกักน้ำและมีวาล์ว คอยควบคุมการ ปิด-เปิด พร้อมกุญแจล็อก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-วางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่ อากาศถ่ายเท</li> <li>-ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดรดน้ำต้นไม้ ด้วยก๊อกน้ำและที่มีการควบคุม ปิด-เปิดวาล์ว</li> </ul>	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> <li>-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16</li> <li>-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17</li> </ul>
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	<p><b>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดตั้งถังขยะจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย ไว้ใน ห้องพักประจำแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย</li> <li>- จัดให้มีห้องขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง สำหรับขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะอันตรายและห้องพักขยะ เปียกสำหรับเศษอาหาร โดยห้องพักขยะแห้ง เปียก ขยะรี ไซเคิล และขยะอันตราย มีขนาดความจุ 6.67, 42.84, 90.42, 19.80 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ คัดแยก ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ ได้ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ</li> <li>- ทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักเขต ธนบุรีเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อยแล้วเพื่อป้องกันกลิ่นและการสะสม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการคัดแยกถังขยะ จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย</li> <li>- มีห้องขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย และขยะเปียก</li> <li>- ทำความสะอาดหลังจากมีการเก็บขนขยะไปกำจัดทุกครั้ง เพื่อ ความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค</li> </ul>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21-23

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>ตัวของเชื้อโรค โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ ทั้งนี้ก่อนการล้างทำความสะอาดทุกครั้งเจ้าหน้าที่ จะต้องกวาดเศษขยะที่ติดค้างอยู่ภายในห้องพักขยะรวมออก ให้หมด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานให้สำนักงานเขตธนบุรี เข้ามาจัดเก็บขยะเป็นประจำ และกรณีขยะตกค้างเกิน 3 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขน ไปกำจัด เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกันและ ลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน</li> <li>- รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกมัดปากถุงให้แน่นก่อน นำมาทิ้งยังห้องพักขยะ เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและ แมลงรบกวน</li> <li>- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้ งานได้อยู่เสมอ</li> <li>- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงาน รักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมา เก็บ รวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์ พาหะ นำโรค</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สำนักงานเขตธนบุรี เข้ามาจัดเก็บขยะเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีขยะ ตกค้างในโครงการและป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็น รบกวน</li> <li>- ได้รวบรวมขยะใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพัก ขยะ เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน</li> </ul>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21-23

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะในห้องพักขยะ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตธนบุรี</li> <li>- การลำเลียงขยะมูลฝอยจากห้องพัสดุไปยังห้องพักรวมต้องใส่ในภาชนะที่มิดชิดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนและทัศนียภาพที่ไม่ดี</li> <li>- ทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะของสำนักงานเขตธนบุรี รวมทั้งเส้นทางวิ่งของรถเก็บขนขยะที่อาจเกิดความสกปรกจากน้ำชะขยะร่วงหล่น ภายหลังจากการจัดเก็บขยะทุกครั้ง</li> <li>- น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมจะต้องรวบรวมข้อมูลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</li> <li>- จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 344 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.096 ลบ.ม./วินาที (4 เท่า ของปริมาตรห้องพักรวม) จากห้องพักรวมและต่อท่ออากาศไปยังพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักรวมเปือกขนาด 17.55 ตร.ม. และมีระยะเวลาอากาศสัมผัสกับดิน 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ท่อระบายน้ำปิดด้วยตะแกรงครอบโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ</li> <li>- เจ้าหน้าที่โครงการคอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะ</li> <li>- แม่บ้านได้รวบรวมขยะใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นก่อนลำเลียงขยะมูลฝอยจากห้องพัสดุไปยังห้องพักรวม</li> <li>- ได้ทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะมูลฝอย รวมทั้งเส้นทางวิ่งของรถเก็บขนขยะที่อาจเกิดความสกปรก ภายหลังจากการจัดเก็บขยะทุกครั้ง</li> </ul>	ไม่มี	<p>- ภาพผนวก ข-1 รูปที่ 30</p> <p>ภาพผนวก ข-1 รูปที่ 21-23</p>

**ตารางที่ 2.2-1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โหล่ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

[illegible]

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>เสีย ซึ่งมีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 และ 2 มีพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย เท่ากัน คือ 4 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน และประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 45 วัน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</li> <li>- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มิคนอาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ คือ ช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น.</li> <li>- มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้น และมีประสิทธิภาพ</li> <li>- จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และในขณะที่มีการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ในการดูแล</li> </ul>	<p>-ได้ตรวจสอบให้มีการสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- เจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียและดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ</p>	ไม่มี	<p>-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10</p> <p>-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10</p>

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบก่อนล่วงหน้าว่าการดำเนินการเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในลิฟต์พักอาศัยของโครงการ</li> <li>- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้               <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น</li> <li>(2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ</li> </ol> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีบอร์ดประกาศและประชาสัมพันธ์ภายในลิฟต์พักอาศัยของโครงการให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบก่อนล่วงหน้า</li> </ul>	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำซึ่งปริมาตรน้ำที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 1,088 ลบ.</li> <li>- กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการด้วยอัตราการระบายไม่เกิน 4.94 ลบ.ม./นาที่</li> <li>- จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในท่อ</li> <li>- จัดให้มีการทำความสะอาดตะกอนของบ่อดักขยะของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อดัก และบ่อดักขยะความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul>	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10



ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.7 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการ สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - มีการบำรุงและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ			
3.8 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ซึ่งมีการแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</li> <li>- จัดถังสำรองน้ำใต้ดินรวมกับสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภค โดยมีปริมาตรน้ำสำรองใช้ดับเพลิงรวม 162 ลบ.ม. สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 30 นาที ซึ่งช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่หรือทีมดับเพลิงของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ความรู้และทักษะเบื้องต้นในการดับเพลิงภายใน 1 ปี</li> <li>- ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการตามมาตรการที่กำหนดไว้แล้ว</li> <li>- มีถังเก็บสำรองน้ำเพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที และให้มีประตูปิด-เปิด และประตูกันน้ำไหลกลับอัตโนมัติ</li> <li>- โครงการจัดอบรมและซ้อมดับเพลิงหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัย รวมถึงเจ้าพนักงานของโครงการ ในวันที่ 24 ธันวาคม 2566</li> </ul>	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8-9</li> <li>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19</li> <li>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9</li> </ul>

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.8 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)	<p>ต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของโครงการที่เกี่ยวข้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดให้พื้นที่จุดรวมคนของโครงการ โดยมีตำแหน่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 2 จุด รวมมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 2,033.00 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 6,393 คน โดยจุดที่ 1 (ZONE A) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร (ทิศใต้ของอาคารโครงการ) มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 1,448.00 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการชั้น 5-27 ร้านค้า และพนักงาน จำนวน 4,534 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดเท่ากับ 0.31 ตร.ม./คน (1,448.00 ตร.ม./4,534 คน) และจุดที่ 2 (ZONE B) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร (ทิศตะวันออกของอาคารโครงการ) มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 585.00 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการ ชั้น 28-39 จำนวน 1,859 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดเท่ากับ 0.31 ตร.ม./คน (585.00 ตร.ม./1,859 คน) ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ได้ติดป้ายวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน</li> <li>- ได้ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง</li> </ul>	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8-9

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.8 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)	<p>ทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัด รายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวม คนภายในเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>- จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดไฟไหม้</p> <p>(1) เมื่อทราบว่าเกิดเหตุไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดใน ลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือ ผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกัน ไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิง ไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์</p> <p>- จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญ เพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิตใน อาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ</p> <p><b>มาตรการป้องกันอัคคีภัยกรณีรถยนต์ติดแก๊ส</b></p> <p>- จัดเก็บข้อมูลรถยนต์ของผู้พักอาศัยที่มีการติดแก๊ส และจัด โซนพื้นที่จอดรถติดแก๊สไว้ที่บริเวณที่จอดรถชั้น 1 ของ โครงการที่มีอากาศถ่ายเทสะดวก</p>	<p>- มีป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้ บริเวณหน้าโถงลิฟต์</p> <p>- กรณีเกิดไฟไหม้ไม่สามารถใช้ลิฟต์ จะมีป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนี ไฟทั้งด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟ และประตูหนีไฟทำด้วย วัสดุทนไฟ</p> <p>- มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตฉุกเฉินไว้ภายในห้องนิติบุคคล บริเวณชั้นล่างอาคาร</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8-9, 24</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29</p>

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.8 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่นำรถติดแก๊สเข้าไปจอดบริเวณชั้นใต้ดิน</li> <li>- ติดตั้งป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการทุกชั้น</li> <li>- จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาปริมาตร 162 ลูกบาศก์เมตรต่ออาคาร มีระยะเวลาสำรองเพื่อการดับเพลิงนานประมาณ 30 นาที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีโซนพื้นที่สำหรับจอดรถบริเวณนอกอาคารอากาศถ่ายเท</li> <li>- มีป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการทุกชั้น</li> </ul>	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4, 7
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ดังแสดงในตาราง 2.2-1 หัวข้อ 1, 2 และ 3</li> </ul>	-	ตาราง 2.2-1 หัวข้อ 1, 2, 3
4.2 การบดบังทัศนทิว	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่มีพื้นที่ติดต่อโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังลมให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-ทางโครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยดูดซับความร้อน</li> <li>-ไม่มีหนังสือร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่มีพื้นที่ติดกับโครงการว่าได้รับผลกระทบจากการบดบังลม</li> </ul>		- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.3 การบดบังแสงแดด	- โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่มีพื้นที่ติดต่อโครงการที่ คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้ทราบว่าในกรณี ที่ได้รับความเสียหายสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการใน การแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งของโครงการได้ตั้งแต่ ก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้ว เป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ) เข้า มาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	-ทางโครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินใน บริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยดูดซับความร้อน -ตัวอาคารด้านนอกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อน ที่เข้าสู่อาคาร -ไม่มีหนังสือร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ ว่าได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด		- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1, 2
4.4 การบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุ สัญญาณโทรทัศน์	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อกับโครงการในกรณีที่ได้รับความ จากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง การติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ จานรับสัญญาณดาวเทียมหรือ ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ ในทันทีที่ได้รับการติดต่อและการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการ บดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับ สัญญาณได้ตามเดิม และในการชดเชยต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง จนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี และใน กรณี ที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.5 การสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>คุณภาพอากาศ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง และคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</li> </ul> </li> <li>● <b>แสงสว่าง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีแสงสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มันน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย</li> <li>- ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)</li> <li>- ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการซึ่งจะช่วยลดการกระจายของแสงจากอาคารโครงการที่อาจไปรบกวนการพักผ่อนที่บ้านพักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการได้</li> <li>- ติดม่านบังสายตาหรือม่านบังแสงไว้ภายในอาคารเพื่อช่วยลดการกระจายของแสงจากอาคารที่เป็นกระจกให้เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดการสะท้อนของแสงสู่พื้นที่ภายนอก</li> </ul> </li> <li>● <b>ด้านเสียง</b> <u>มาตรการป้องกันด้านเสียง</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</li> <li>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ</li> </ul> </li> </ul>	<p>-โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. และมีลูกระนาด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพุ่งกระจายของก๊ากมลพิษและฝุ่นละออง</p> <p>-ทางโครงการจัดให้มีแสงสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มันน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย</p> <p>-ทางโครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ 6,492.51 ตร.ม เพื่อช่วยลดซับความร้อนและป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p>	ไม่มี	<p>-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5, 7</p> <p>-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2</p>

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวังของรถยนต์</li> <li>● <b>โรคที่เกิดจากสิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านขยะมูลฝอย น้ำเสีย และการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด</li> </ul> </li> <li>● <b>โรคติดต่อในอาคารพักอาศัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน</li> <li>- ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆเป็นประจำ</li> <li>- ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค</li> </ul> </li> <li>● <b>อุบัติเหตุ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น</li> <li>- จัดให้แสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย</li> <li>- จัดให้พนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือสิ่งกีดขวาง</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้ถังขยะแบบปิดฝาสนิท มีการคัดแยกถังขยะ รวบรวมขยะในไว้ห้องพักขยะรวม ทำความสะอาดหลังจากมีการเก็บขนขยะไปกำจัดทุกครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน</li> <li>- บันไดทางเดินมีแสงสว่างเพียงพอ ราวบันได มีแถบกันลื่นแต่ละชั้น และพนักงานคอยดูแลความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง</li> </ul>	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> <li>-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21-23</li> <li>-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32</li> <li>-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28</li> </ul>

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในห้องพักอาศัยที่ถูกรื้อ</li> <li>- จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ ขับขี่เกิดความสับสน</li> <li>● <b>สุขภาพจิต</b></li> <li>- จัดให้มีพื้นที่นันทนาการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ</li> <li>- ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</li> <li>- ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดี กับผู้พบเห็น</li> <li>- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการ อยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</li> <li>● <b>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย</b></li> <li>- ติดตั้งระบบ CCTV ภายในโครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ตามแบบ ของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ฉบับสมบูรณ์)</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม.</li> <li>- ติดตั้ง Key card เพื่อควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ตามแบบในภาคผนวก ของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ฉบับสมบูรณ์)</li> </ul>	<p>-จัดให้มีพื้นที่นันทนาการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการเพื่อ เป็นการพักผ่อนหย่อนใจ</p> <p>- มีกล้องวงจรคอบันท์ภาพ และมีเจ้าหน้าที่รัก รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแลความ ปลอดภัยตลอด 24 ชม.</p> <p>-ติดตั้งระบบ CCTV ภายในโครงการ และบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	ไม่มี	<p>-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2, 34</p> <p>-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14, 25, 33</p>



ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำด้วยคอลกริตเสริมเหล็ก ให้มีความแข็งแรง แข็งแรง รวมทั้งเหล็กใช้วัสดุประกอบที่มีความความแข็งแรงทนทาน</li> <li>- จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง</li> <li>- พื้นที่และผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่มึนไม่ดูดซับน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูดตะกอนพื้นที่ผนังทุกวัน</li> <li>- จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนังกระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที</li> </ul> </li> <li>● <b>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้งานไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เฉพาะของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> </ul> </li> </ul>	<p><b>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอยู่เสมอ โดยตรวจสอบตามรายการต่างๆ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>● ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</li> <li>● ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> <li>● ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> </ul> </li> </ul> <p><u>การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- ซัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> <li>- ทำความสะอาดตะแกรง และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน</li> <li>- ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง</li> <li>- ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน</li> <li>- ทำความสะอาดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้งหรือตามความเหมาะสมเพื่อป้องกันการลื่นล้ม</li> <li>- มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>- มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>- กำหนดกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ และติดป้ายแสดงกฎระเบียบดังกล่าวไว้ในบริเวณที่ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> </ul>	<p><u>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้ง หารวิธีป้องกันแก้ไข ไม่ให้เกิดซ้ำ</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก</li> <li>- จัดให้เจ้าหน้าที่ประจำสระปฏิบัติหน้าที่อยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> <li>- ตรวจสอบให้มีป้ายบอกความลึกแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจนอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ผู้มาใช้บริการและเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ</li> </ul>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29, 32

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>(2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>(5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล หน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ เป็นต้น พร้อมเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</li> <li>- จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ และกำหนดผู้รับผิดชอบไว้ในแผนดังกล่าว รวมทั้งนำแผนดังกล่าวมาจัดทำขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ ซึ่งแผนฉุกเฉินและขั้นตอนปฏิบัติงานดังกล่าวจะต้องจัดเก็บ หรือติดไว้ในบริเวณที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระปฏิบัติหน้าที่อยู่ พร้อมอบรมทำความเข้าใจเกี่ยวกับแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานแก่เจ้าหน้าที่รวมทั้งต้องมีการทบทวนแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานให้มีความเหมาะสมอยู่เสมอ</li> <li>● มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการทบทวนแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานให้มีความเหมาะสม</li> <li>- ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li> <li>- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพในสระว่ายน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>● ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>● คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)</li> <li>● คลอรีนที่ รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine)</li> <li>● ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>● ความกระด้าง (Calcium Hardness)</li> <li>● กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</li> <li>● คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>● แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>● ไนเตรท (Nitrate)</li> </ul> </li> </ul>	ไม่มี	<p>-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29, 32</p> <p>-ภาคผนวก ค ผลวิเคราะห์น้ำ</p> <p>-ภาคผนวก จ มาตรฐาน สระว่ายน้ำ</p>

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</li> <li>- ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง</li> <li>- ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน</li> <li>- ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (Back Wash) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม</li> <li>- ตรวจวัดค่าความกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>● ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>● ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>● ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>● ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>● ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</li> <li>● ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือดั่งบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค 'โต' แก่' <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul>	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29, 32  -ภาคผนวก ค ผลวิเคราะห์น้ำ  -ภาคผนวก จ มาตรฐาน สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</li> <li>- จัดให้พนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน</li> <li>- มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</li> <li>● <b>มาตรการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน</li> <li>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือ ถุงมือ เป็นต้น</li> </ul> </li> </ul>		ไม่มี	-
4.6 ประวัติ ศาสตร์ และโบราณคดี	-	-		
4.7 สุข ทรียภาพและการท่องเที่ยว	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแนวเขตที่ดิน และที่ว่างโดยรอบอาคารรวม 6,712.52 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 3,242.03 ตารางเมตร ทำให้ผู้พักอาศัยรอบข้างโครงการและผู้สัญจรผ่านโครงการเมื่อมองมายังโครงการในระดับสายตาจะเห็นต้นไม้สีเขียวโดยรอบโครงการ แทนที่จะเห็นตัวอาคารเพียงอย่างเดียว</li> <li>- ออกแบบให้สีของอาคารมีความเรียบเนียนโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>- ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื้นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น</li> <li>- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องพักอาศัย</li> <li>- ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้</li> </ul>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1, 2

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.7 สุขภาพและการ ท่องเที่ยว (ต่อ)	<p>ทางทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ</li> <li>- จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืน ต้นบริเวณพื้นที่ว่างและบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อ เป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขต ที่ดินติดต่อกับโครงการ</li> <li>- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณแนวขอบเขตโครงการ เพื่อบดบังอาคารโครงการ และเพิ่มทัศนียภาพให้ดีขึ้น</li> <li>- จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืน ต้นบริเวณเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกัน ผลกระทบด้านทัศนียภาพ</li> </ul>	<p>ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอก ห้องพัก</li> <li>- ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไป ตามที่ออกแบบไว้และตามที่กฎหมายกำหนด</li> </ul>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1, 2
4.8 ผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัว	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยไม่ให้พักอาศัยต่อเติมส่วน ของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อ สุนทรียภาพ</li> <li>- จัดให้รั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและการปลูกไม้ ยืนต้นบริเวณพื้นที่ว่างและบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มี เขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</li> <li>- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณขอบเขตโครงการเพื่อ บดบังอาคารโครงการ และเพิ่มทัศนียภาพให้ดีขึ้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไป ตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด</li> <li>- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอก ห้องพัก</li> </ul>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1, 2

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.8 ผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัว (ต่อ)	- จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืน ต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกัน ผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มี เขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	โครงการมีรั้ว และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
4.9 การจดทะเบียนอาคารชุด	<b>มาตรการคุ้มครองผู้ซื้อห้องชุดโครงการ</b> - โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือ หนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำใน รูปแบบใดไว้จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่ง สำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่าง น้อยหนึ่งชุด - สัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างโครงการ และผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาจะซื้อขาย ห้องชุดตามแบบ อ 22 หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดตามแบบ อ.ข. 23 ที่กรมที่ดินกำหนด <b>มาตรการควบคุมกิจกรรมของร้านค้าภายในโครงการ</b> - ร้านค้าที่ดำเนินการต้องมุ่งเน้นการให้บริการหรืออำนวยความสะดวก ภายในอาคารชุด - กิจกรรมที่ดำเนินการจะต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนต่อผู้อยู่อาศัย - ห้ามดำเนินกิจการสถานบันเทิง/ธุรกิจบันเทิงอันเป็นไปตาม ประกาศกระทรวงพาณิชย์กำหนด - ห้ามใช้เป็นสถานที่จัดเก็บ หรือใช้วัตถุที่เป็นเชื้อเพลิงและก่อ	โครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กับสำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร สาขานบุรี	ไม่มี	ภาคผนวก ก-4

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.9 การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)	ให้เกิดอันตราย เช่น น้ำมัน ก๊าซ วัตถุระเบิด เป็นต้น			



## บทที่ 3

### การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา ของบริษัท เอฟี เอ็มอี 8 จำกัด 170/57 ชั้น 18 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ได้ว่าจ้างบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ว-133 ดัชนีหนังสือเลขที่ อก 0310/(1)218 **ดังแสดงในภาคผนวก ก-2** ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง **สรุปได้ดังตารางที่ 3-1**

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โล่ สาทร์ เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
<b>1. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย</b> 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548) - ความเป็นกรดด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหลัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- น้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 ครั้งต่อเดือน	- ทางโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 1 ครั้งต่อเดือน ตั้งเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567	ไม่มี	ภาคผนวก ค. (ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์น้ำ)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบ บำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติม อากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่ เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำ เสีย	- บริเวณจุดติดตั้ง เครื่องเติมอากาศ	- ตามวิธีการตรวจสอบ ของอุปกรณ์ แต่ละ ประเภท	- 1 ปีต่อครั้ง(หรือตามความ เหมาะสมหรือตามที่ระบุใน คู่มือใช้งาน) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผล การทำงานของระบบและ บันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง ของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน และส่งให้ เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงาน เขตธนบุรี) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบ เครื่อง สูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์ อื่นๆ  - ทางโครงการได้มีการจดบันทึกข้อมูล ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกวัน ตามแบบทส.1   - ทางโครงการได้รายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตาม แบบ ทส.2 ทุกเดือน	ไม่มี        ไม่มี	-ภาคผนวก ข-2 (เอกสาร ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค) -ภาคผนวก ก-5 (แบบทส.1 และ ทส.2)
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหิน หรือตะกอนดิน ภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำ รวม และบ่อดักขยะก่อน ระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อ ระบายน้ำรวม	- 1 เดือนต่อครั้ง	-ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบ ไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อ ระบายน้ำรวม	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-2 (เอกสาร ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ สาทร เชียงราย (Life Sathorn Sierra) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
<b>3. การจัดการขยะมูลฝอย ภายในโครงการ</b> - ถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม  - สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากบ่อ เก็บตะกอน	- บริเวณจุดตั้งถัง รองรับขยะมูลฝอยใน อาคารและห้องพักขยะ รวม  - ระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อเก็บตะกอน)	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างใน ถังขยะในชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะ รวม  - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพัก ขยะมูลฝอยรวมของโครงการ  - แจ้งให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้น ทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซี บอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอม เพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบ ตะกอน	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์  - ทุกครั้งหลังจากมีการเก็บ ขนขยะ  - 45 วันต่อครั้ง หรือตาม สภาพการใช้งานจริงสำหรับ บ่อเก็บตะกอน	- ทางโครงการได้มีการ ตรวจสอบ ไม่ให้มีขยะมูลฝอย ตกค้างในถังขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม  - ทางโครงการได้มีการห้องพัก ขยะรวมเป็นประจำหลังจากมี การเก็บขนขยะ  - ทางโครงการได้ตรวจสอบให้มี การสูบน้ำตะกอนจากบ่อเก็บ ตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน	ไม่มี  ไม่มี  ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21-23  ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21-23  ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
<b>4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบสัญญาณเตือนภัย</b> - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายใน โครงการ  - ระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณ เตือนภัยภายใน อาคารของโครงการ ทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกัน อัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้ งานได้อยู่เสมอ	- 3 ครั้งต่อเดือน (หรือตาม ความเหมาะสมหรือตามที่ ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของ แต่ละเครื่อง)	- ทางโครงการได้ดำเนินการ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8-9

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
5. น้ำใช้ - การแตก รั่ว หรือชำรุดของ ท่อประปา	- เส้น ท่อ ประปา โครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- ทางโครงการได้มีการ ตรวจสอบการแตก รั่ว ชำรุด ของท่อประปา	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-2 (เอกสารตรวจสอบระ ชาฐานูปโภค)
6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบ ไฟฟ้าและระบบการเดิน สายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและ อุปกรณ์ไฟฟ้าของ โครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่ว ร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและ อุปกรณ์ไฟฟ้า	- 1 ครั้งต่อเดือน	- ทางโครงการได้มีการ ตรวจสอบระบบไฟฟ้า และ ระบบการเดินสายไฟฟ้าอาคาร	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-2 (เอกสารตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค)
7. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ติดตามตรวจสอบเรื่อง ร้องเรียน  - ติดตามสอบถามความ คิดเห็น	- ชุมชนโดยรอบพื้นที่ โครงการ  - ประชาชนในพื้นที่ ศึกษาทุกกลุ่มในระยะ รัศมี 1 กิโลเมตร	- บันทึกเรื่องราวร้องเรียนของประชาชนใน ชุมชนจากการดำเนินงานในระยะ ดำเนินการ และแก้ไขปัญหาให้กับบุคคลที่ ได้รับผลกระทบตลอดระยะเวลาการ ดำเนินการ  - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วม ของประชาชน	- ทุกวัน  - ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มี การเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ ตำแหน่งการตรวจ	- ทางโครงการยังไม่ได้รับการ ร้องเรียนจากชุมชนที่อยู่ บริเวณโดยรอบโครงการ  - ยังไม่ได้มีการดำเนินการ เนื่องจากยังไม่ได้มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตาม หลักวิชาการและสถิติ	ไม่มี  ไม่มี	-  -

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
<b>8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> - ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลต่างๆ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-2 (เอกสารตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค) -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10, 19-20, 21-23
<b>9. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ</b> <b>น้ำ</b> • โครงสร้างและความปลอดภัย	- กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนัง ของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องที่ปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	- พื้นและผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	- บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟฟ์ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
<b>9. การจัดการและดูแลสรวายน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณ สรวายน้ำ</li> </ul>						
<ul style="list-style-type: none"> <li>- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสรวายน้ำ ของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุ จากการให้บริการสรวายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อ สัปดาห์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการยังไม่ได้มีการบันทึก สถิติการเกิดอุบัติเหตุ เนื่องจากไม่ มีการเกิดอุบัติเหตุบริเวณสรวาย น้ำ</li> </ul>	ไม่มี	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพความพร้อม/ความ สมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสรวายน้ำ เช่น ห่วงชู ชีพ โฟมช่วยชีวิต</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสรวายน้ำ ของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สรวายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วย ชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้ สะดวก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อ สัปดาห์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการได้มีติดตั้งอุปกรณ์ ช่วยชีวิต ประจำสรวายน้ำ</li> </ul>	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพความพร้อม/ความ สมบูรณ์ของโคมไฟส่องสว่าง บริเวณสรวายน้ำและไฟใต้ น้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสรวายน้ำ ของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบโคมไฟส่องสว่างบริเวณ สรวายน้ำและไฟใต้น้ำ ให้อยู่ในสภาพ ที่ใช้การได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อ สัปดาห์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบ ไฟส่องสว่างบริเวณสรวายน้ำ</li> </ul>	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสะอาดบริเวณสรวาย น้ำและบริเวณทางเดิน โดยรอบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสรวายน้ำ ของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดบริเวณสรวายน้ำ และบริเวณทางเดินโดยรอบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการได้ทำความสะอาด รอบสรวายน้ำ</li> </ul>	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ สาทร เชียงราย (Life Sathorn Sierra) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
- เจ้าหน้าที่ประจำสระ	- บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ ปฏิบัติหน้าที่อยู่เสมอ	- ทุกวัน	- ทางโครงการยังไม่มีเจ้าหน้าที่ ประจำสระว่ายน้ำ	ไม่มี	-
- ความสะอาดกระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการ	- ทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และ ผนังสระว่ายน้ำ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- ทางโครงการทำความสะอาดทุก สัปดาห์	ไม่มี	-
- ป้ายบอกความลึก หรือเลข บอกระดับความลึกของสระ ว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีป้ายบอกความลึกหรือ เลขบอกระดับความลึกให้ผู้มาใช้ บริการเห็นชัดเจนอยู่เสมอ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อ สัปดาห์	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้าย บอกความลึกหรือเลขบอกระดับ ความลึก	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
- ป้ายแสดงกฎระเบียบในการ ใช้สระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบ ในการใช้สระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจนอยู่ เสมอ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- ทางโครงการได้มีการติดป้าย แสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่าย น้ำ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
- ป้ายประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้ง หน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ	- บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้ง หน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ประจำสระ เห็นชัดเจนอยู่เสมอ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อ สัปดาห์	- ทางโครงการได้มีการติดป้าย โทรศัพท์ฉุกเฉิน และกล่องวงจร ปิดรอบๆ สระ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โล่ สาทร์ เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
- แผนฉุกเฉินกรณีเกิด อุบัติเหตุ และขั้นตอนการ ปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ ประสบอุบัติเหตุ	- บริเวณพื้นที่ ปฏิบัติงานของ เจ้าหน้าที่ประจำสระ	- ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉิน และ ขั้นตอนการปฏิบัติงานเก็บไว้ในบริเวณ พื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- ทางโครงการตามมาตรการ	ไม่มี	-
	- แผนฉุกเฉิน และ ขั้นตอนการ ปฏิบัติงาน	- ทบทวนแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการ ปฏิบัติงานให้มีความเหมาะสม	- 1 ครั้งต่อปี	- ทางโครงการยังไม่มีทบทวน แผนฉุกเฉิน	ไม่มี	-
● คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - การตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไป ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่	- บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการ โดยเก็บ ตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและ ส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ ● ค่าความเป็นกรดขด่าง (pH) ● คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ● ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ● โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ● เฟคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ● คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ● ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ (Combine Chlorine) ● ความกระด้าง (Calcium Hardness) ● กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ● แอมโมเนีย (Ammonia) ● ไนเตรท (Nitrate)	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกเดือน  - ทุกเดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจทุกวัน - ตรวจทุกวัน - ยังไม่มีการตรวจวัด - ตรวจทุกเดือน - ตรวจทุกเดือน  - ยังไม่มีการตรวจวัด - ตรวจปีละ 1 ครั้ง - ตรวจปีละ 1 ครั้ง - ตรวจปีละ 1 ครั้ง - ยังไม่มีการตรวจวัด - ตรวจปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก ค.

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โล่ สาทร์ เชียงราย (Life Sathorn Sierra) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
		<ul style="list-style-type: none"> <li><i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul>	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี	-
- ตรวจวัดและเติมคลอรีนใน สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการ	- ตรวจวัดด้วยชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test)	- ทุกวัน	- ทางโครงการมีการตรวจวัดและ เติมคลอรีนในสระว่ายน้ำทุกวัน	ไม่มี	-
- ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาด เครื่องกรองน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการ	- ตามวิธีตรวจสอบของอุปกรณ์	- ทุกวัน	- ทางโครงการมีการบำรุงรักษาทำ ความสะอาดเครื่องกรองน้ำทุกวัน	ไม่มี	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>การล้างทำความสะอาด สระว่ายน้ำ</li> </ul>	- บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ซักผ้าปูที่นอนและสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระ ออกให้หมด</li> <li>ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระ ว่ายน้ำ</li> <li>ทำความสะอาดตะแกรงและขัดราง ระบายน้ำริมขอบสระ</li> <li>ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> <li>- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อ สัปดาห์</li> <li>- 3-6 เดือนต่อครั้ง</li> <li>- 1 ครั้งต่อเดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีการซักผ้าปูที่นอน เข้าของทุกวัน</li> <li>- ทางโครงการมีการขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ</li> <li>- ทางโครงการมีการทำความสะอาด ตะแกรงและรางระบายน้ำ</li> <li>- ทางโครงการมีการดูดตะกอนใน สระว่ายน้ำ</li> </ul>	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ สาทร เชียงราย (Life Sathorn Sierra) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
10. การคมนาคมขนส่ง	- จุดติดตั้งป้าย หรือ สัญลักษณ์ต่างๆ	- ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และ สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายใน โครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- ทางโครงการมีการตรวจสอบ ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และ สัญลักษณ์จราจร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5-7
	- ทางเข้า - ออก โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความ ปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบ จราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบน ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออก	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	- ถนนซอยรัชดาภิเษก 14 และ ถนนราช พฤกษ์บริเวณด้านหน้า โครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พัก อาศัยนำรถไปจอดรถด้านนอก โครงการริมถนนซอยรัชดาภิเษก 14 และถนนราชพฤกษ์ บริเวณด้านหน้า โครงการ โดยเด็ดขาด	- ทุกวัน	- ทางโครงการมีจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไป จอดรถด้านนอก	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
11. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการและการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยเด็ดขาด  - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน ใบ และดอก ของต้นไม้ภายในโครงการ ไม่ให้ยื้นลำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น	- ทุกวัน	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติม ส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องพักอาศัย	- 1 ครั้งต่อเดือน	- ทางโครงการมีการตรวจสอบ ไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของ อาคารที่อยู่นอกห้องพักอาศัย	ไม่มี	-
		- ตรวจสอบการจัดระยะร่นของ โครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมาย กำหนด	- 1 ครั้งต่อเดือน	- ทางโครงการมีการตรวจสอบการ จัดระยะร่นของโครงการบริเวณ ต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	ไม่มี	-

### 3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

#### 3.1.1 ดัชนีตรวจวัด

- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ได้แก่ pH, TDS, BOD, TSS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Settleable Solids
- คุณภาพแหล่งน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าและใต้ดิน ได้แก่ pH, TDS, Total Bacteria, Turbidity, Total Hardness, Total Iron, Manganese, Sulfate, Chloride, Nitrate Nitrogen, Color, *Escherichia coli*
- คุณภาพสระว่ายน้ำ ได้แก่ Total Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และตรวจวัดปีละครั้ง ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

#### 3.1.2 จุดตรวจวัด

เก็บตัวอย่างจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ และจุดตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดลึก และตื้น และจุดตรวจวัดแหล่งน้ำใช้จำนวน 2 จุด ได้แก่ ชั้นดาดฟ้าและใต้ดิน ความถี่ของการตรวจวัด 1 ครั้งต่อเดือน

#### 3.1.3 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ สระว่ายน้ำลึก และตื้น แหล่งน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าและใต้ดิน ในเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 3.1-1 และ 3.1-2

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ <sup>1/</sup>						มาตรฐาน <sup>2/</sup>
			มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	ประเภท ก. <sup>3/</sup>
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric	**	8.0	7.2	7.2	7.2	7.2	7.4	5.0-9.0
2. สารที่ละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	454	312	440	407	485	222	≤500
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	14	20	52	23	<5	15	≤30
4. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	10	18	26	12	<5	9	≤20
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	Zns Precipitation, Iodometric	(มก./ล.)	<0.2	<0.2	0.6	<0.2	<0.2	<0.2	≤1.0
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl	(มก./ล.)	16.24	25.48	34.72	19.60	7.84	13.72	≤35
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	(มก./ล.)	<5	<5	8.00	<5	<5	<5	≤20
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff Cone	(มล./ล./ชม.)	0.1	0.2	3.0	0.0	0.0	0.0	≤0.5

หมายเหตุ	1/	:	วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133
	2/	:	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 29 ธันวาคม 2548
	3/	:	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุม การปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 29 ธันวาคม 2548
	**	:	ไม่มีหน่วยการวัด
	มก./ล.	:	มิลลิกรัมต่อลิตร
	มล./ล./ชม.	:	มิลลิลิตรต่อลิตรต่อชั่วโมง

### ตารางที่ 3.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำส่วนลึก

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ <sup>1/</sup>						มาตรฐาน <sup>4/</sup>
			มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	
1. Total Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<10
2. Fecal Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ
3. <i>Escherichia coli</i>	MPN Test	MPN/100ml						ND	ตรวจไม่พบ
4. <i>Staphylococcus aureus</i>	Membrane Filter Technique	CFU/ml						ND	ตรวจไม่พบ
5. <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Membrane Filter Technique	CFU/ml						ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ <sup>1/</sup> : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

<sup>4/</sup> : หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

มก./ล : มิลลิกรัมต่อลิตร

ND : Not Detected



ตารางที่ 3.1-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำส่วนต้น

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ <sup>1/</sup>						มาตรฐาน <sup>5/</sup>
			กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	
1. Total Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<10
2. Fecal Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ
3. <i>Escherichia coli</i>	MPN Test	MPN/100ml						ND	ตรวจไม่พบ
4. <i>Staphylococcus aureus</i>	Membrane Filter Technique	CFU/ml						ND	ตรวจไม่พบ
5. <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Membrane Filter Technique	CFU/ml						ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1/ : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

4/ : หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

มก./ล : มิลลิกรัมต่อลิตร

ND : Not Detected

### ตารางที่ 3.1-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพแหล่งน้ำใช้ชั้นใต้ดิน

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ <sup>1/</sup>						มาตรฐาน <sup>5/</sup>
			มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric	**	7.4	7.4	7.6	7.7	7.5	7.5	6.5-8.5
2. สารที่ละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	149	163	160	164	255	154	≤500
3. Total Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100ml	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	≤1.1
4. Turbidity	Nephelometric	NTU	0.40	0.40	0.44	0.46	0.74	<0.02	≤5
5. Total Hardness	EDTA Trimetric	(มก./ล.)	84	87	80	88	106	100	≤300
6. Total Iron	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame	(มก./ล.)	<0.009	<0.009	<0.009	<0.009	<0.009	<0.009	≤0.3
7. Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame	(มก./ล.)	<0.004	<0.004	<0.004	<0.004	<0.004	<0.004	≤0.3
8. Sulfate	Turbidimetric	(มก./ล.)	2.701	3.351	2.701	3.480	3.091	8.805	≤250
9. Chloride	Argentometric	(มก./ล.)	9.00	9.00	7.00	8.00	11.00	15.00	≤250
10. Nitrate Nitrogen	Cadmium Reduction	(มก./ล.)	0.021	0.023	0.024	0.023	0.018	0.040	≤50
11. Color	Spectrophotometric	Hazen	<4.000	<4.000	<4.000	<4.000	<4.000	<4.000	≤15
12. <i>Escherichia coli</i>	MPN Test	MPN/100ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ <sup>1/</sup> : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

<sup>5/</sup> : ค่ามาตรฐานตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563

\*\* : ไม่มีหน่วยการวัด

มก./ล : มิลลิกรัมต่อลิตร

ND : Not detected

### ตารางที่ 3.1-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพแหล่งน้ำใช้ชั้นลาดฟ้า

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ <sup>1/</sup>						มาตรฐาน <sup>5/</sup>
			มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric	**	7.4	7.4	7.6	7.8	7.9	7.6	6.5-8.5
2. สารที่ละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	149	147	150	148	178	156	≤500
3. Total Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100ml	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	≤1.1
4. Turbidity	Nephelometric	NTU	0.40	0.20	0.22	0.21	0.33	<0.02	≤5
5. Total Hardness	EDTA Trimetric	(มก./ล.)	84	91	91	90	92	96	≤300
6. Total Iron	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame	(มก./ล.)	<0.009	<0.009	<0.009	<0.009	<0.009	<0.009	≤0.3
7. Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame	(มก./ล.)	<0.004	<0.004	<0.004	<0.004	<0.004	<0.004	≤0.3
8. Sulfate	Turbidimetric	(มก./ล.)	2.701	3.091	3.091	3.221	2.961	7.377	≤250
9. Chloride	Argentometric	(มก./ล.)	9.00	10.00	12.00	11.00	13.00	14.00	≤250
10. Nitrate Nitrogen	Cadmium Reduction	(มก./ล.)	0.021	0.021	0.018	0.021	0.011	0.050	≤50
11. Color	Spectrophotometric	Hazen	<4.000	<4.000	<4.000	<4.000	<4.000	<4.000	≤15
12. <i>Escherichia coli</i>	MPN Test	MPN/100ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ <sup>1/</sup> : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

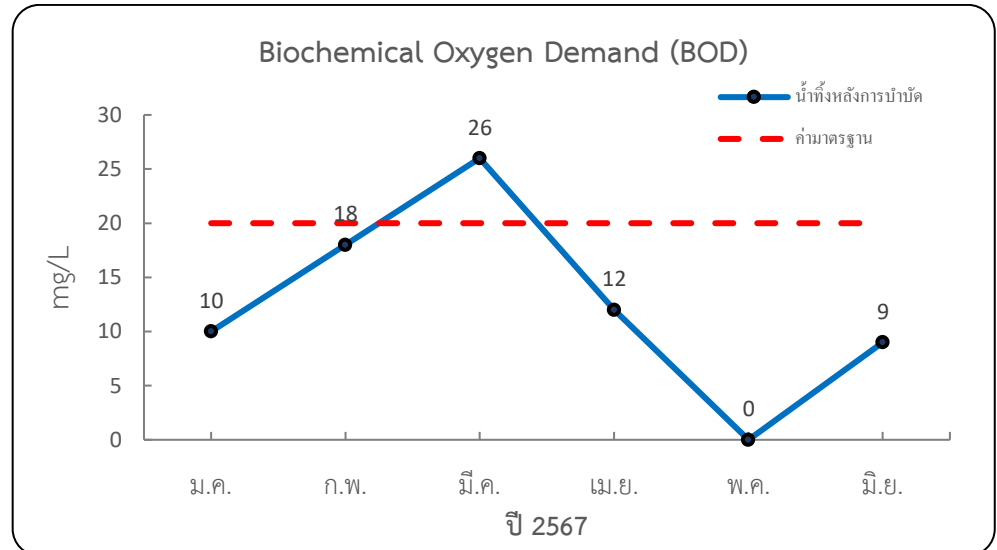
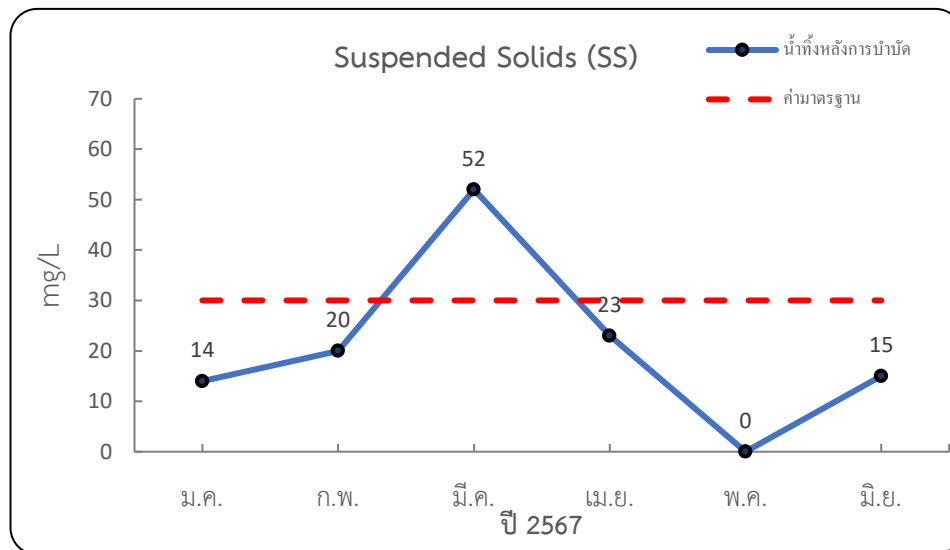
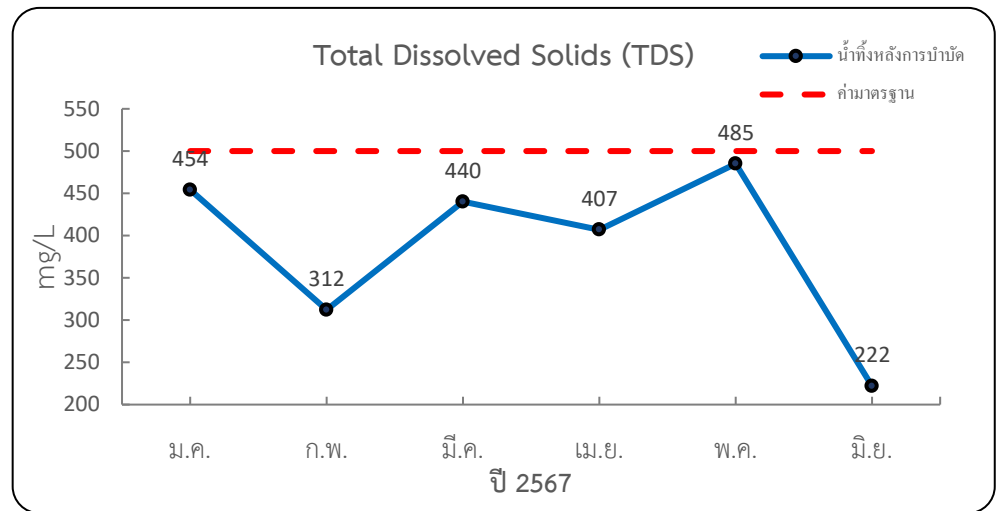
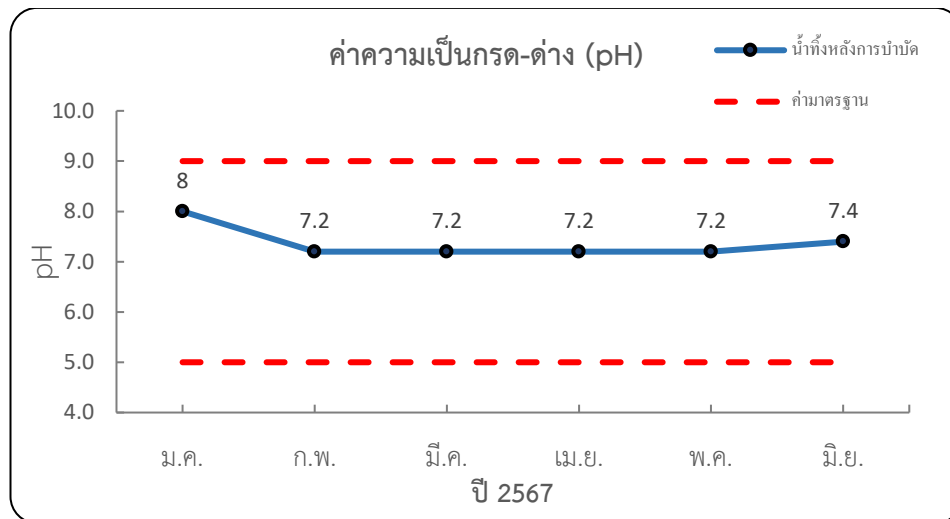
<sup>5/</sup> : ค่ามาตรฐานตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563

\*\* : ไม่มีหน่วยการวัด

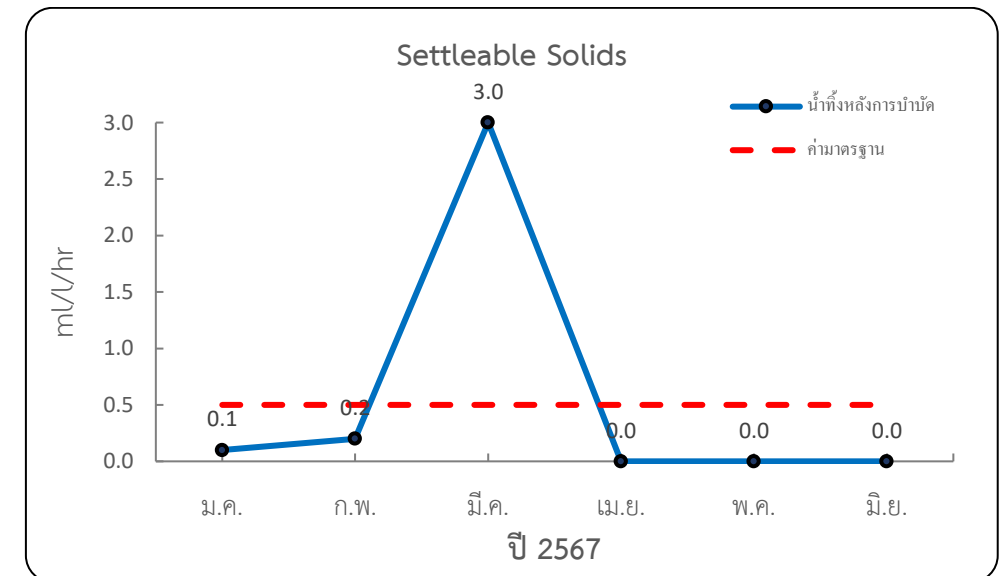
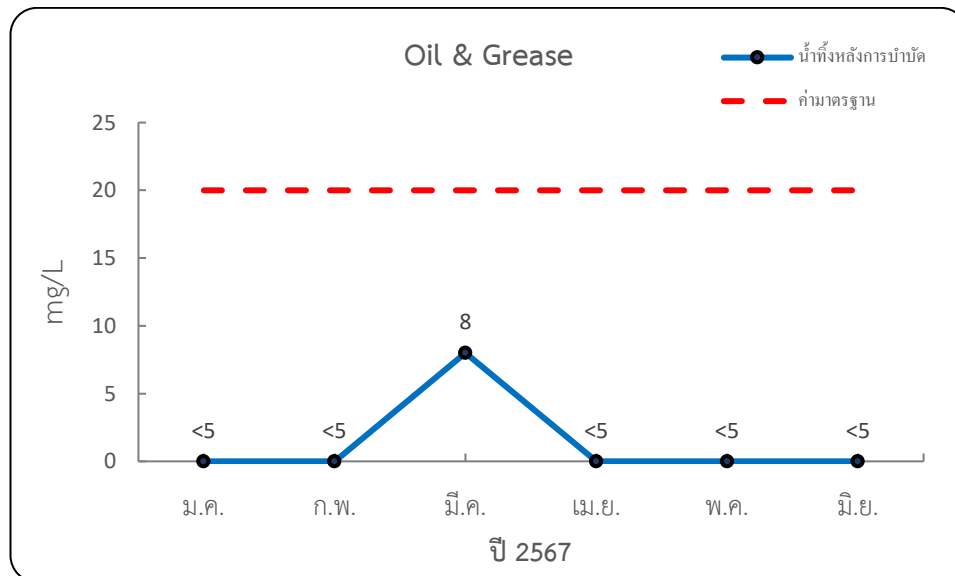
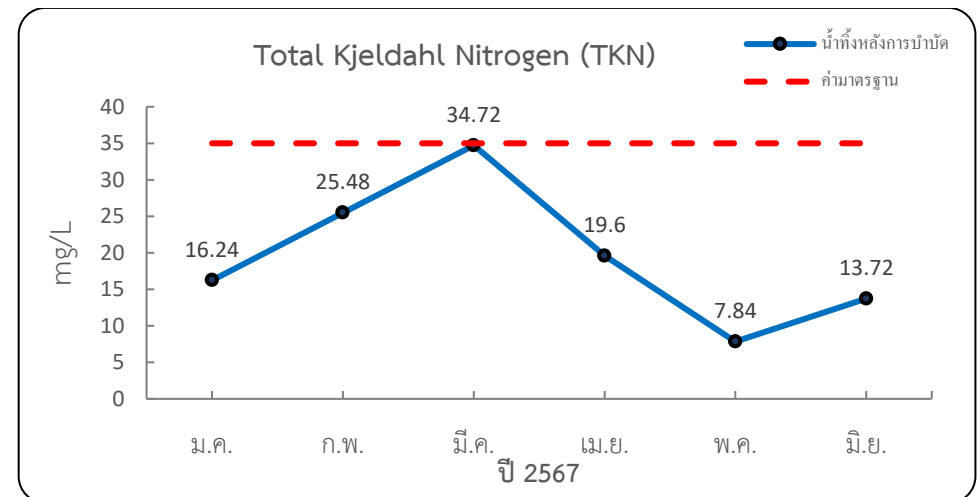
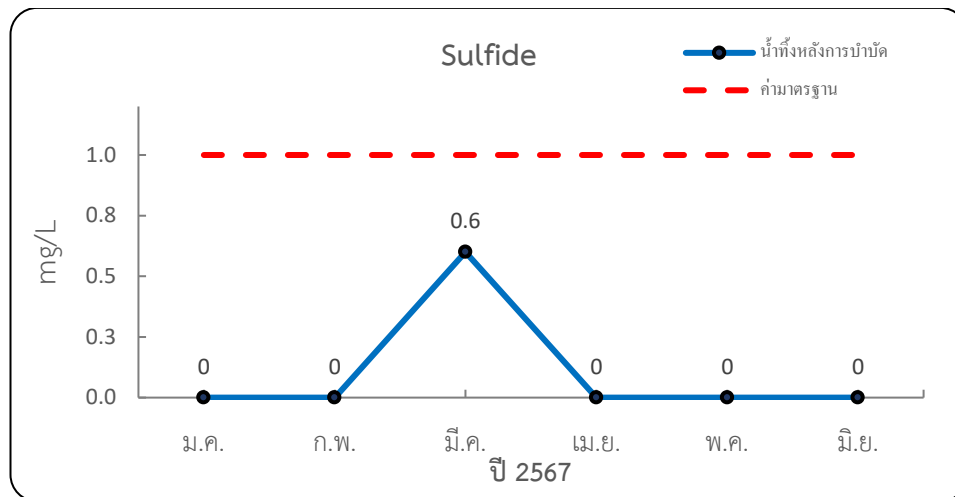
มก./ล : มิลลิกรัมต่อลิตร

ND : Not detected

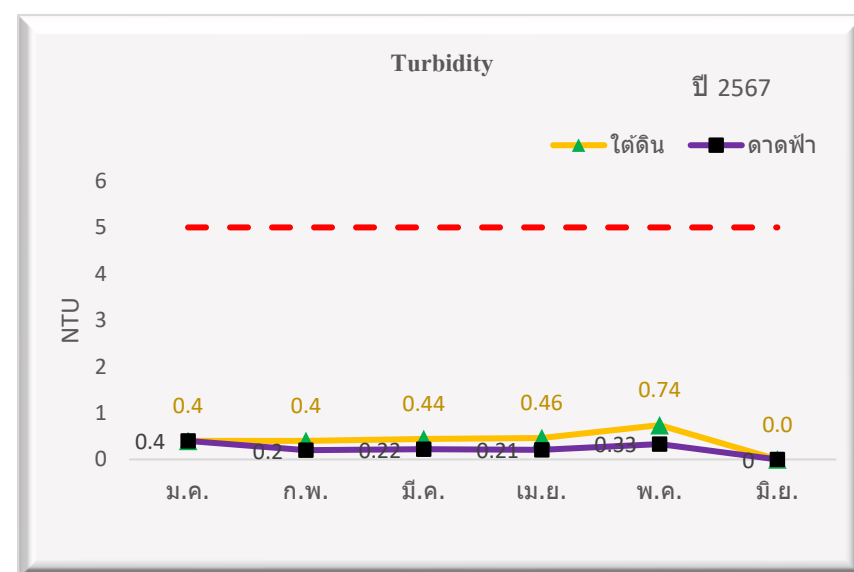
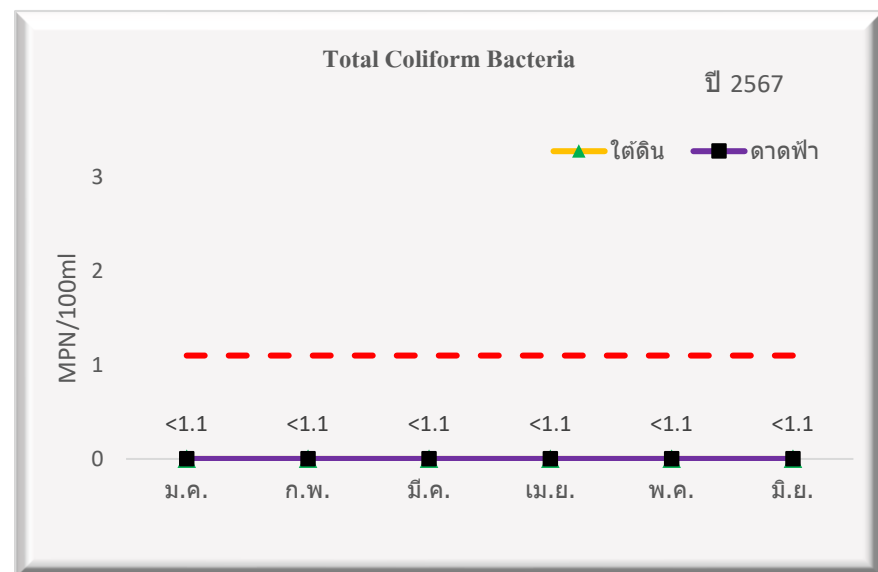
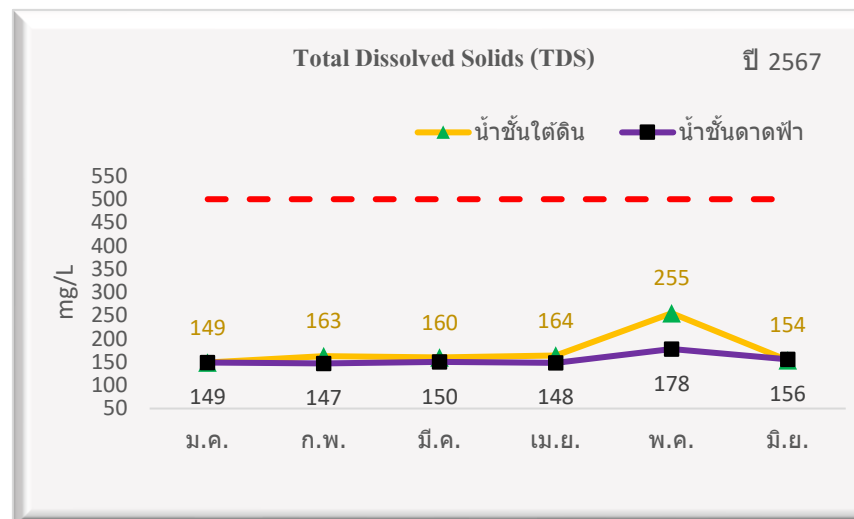
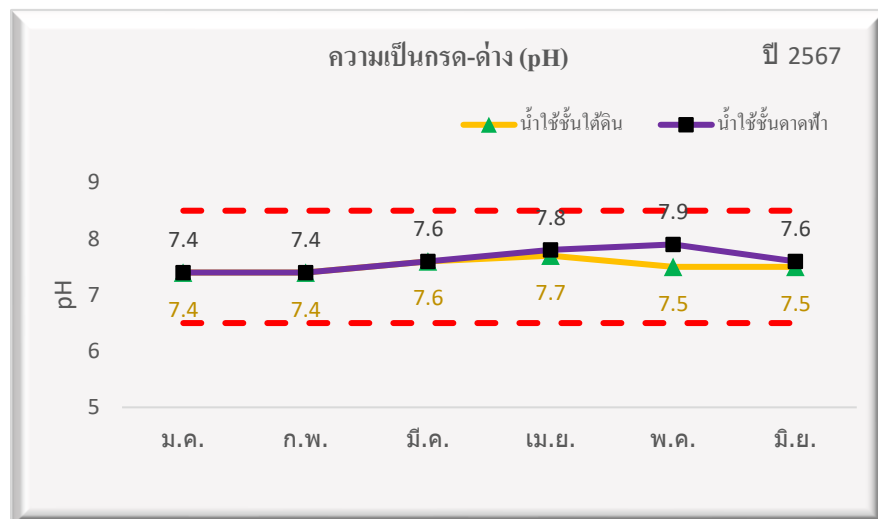
### 3.1.4 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



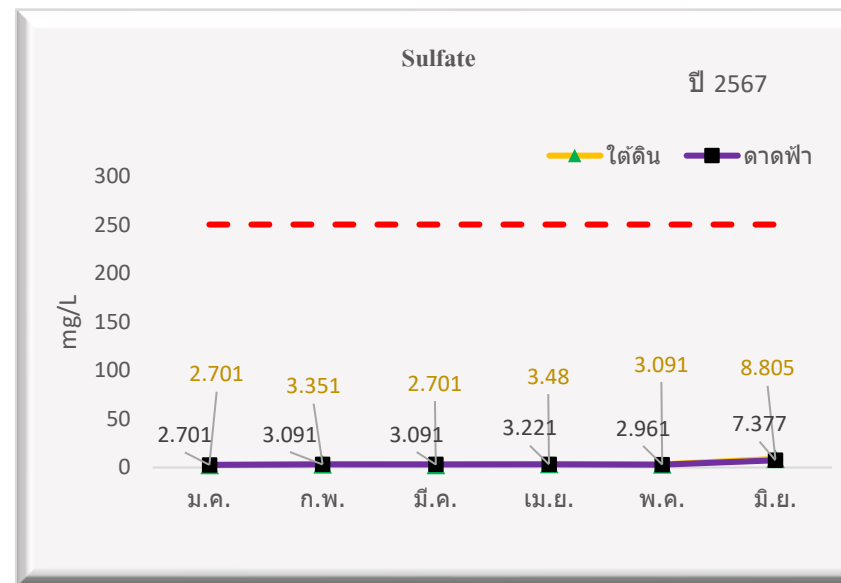
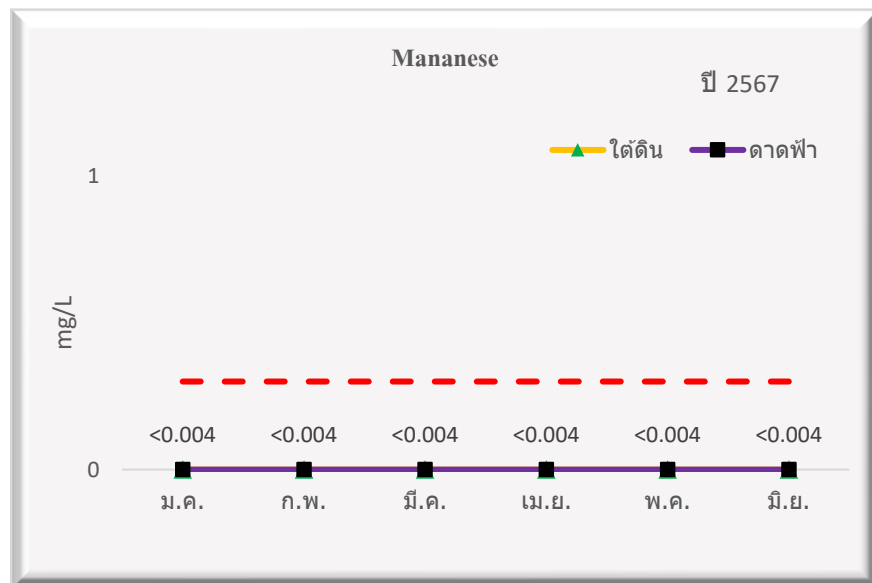
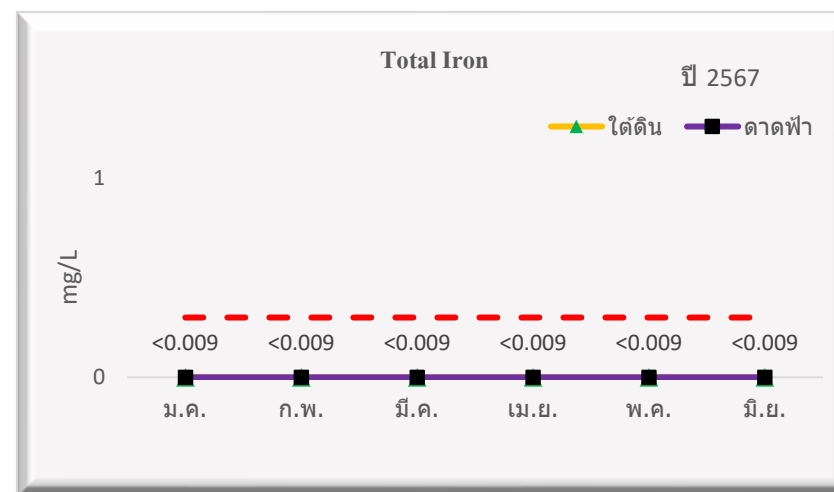
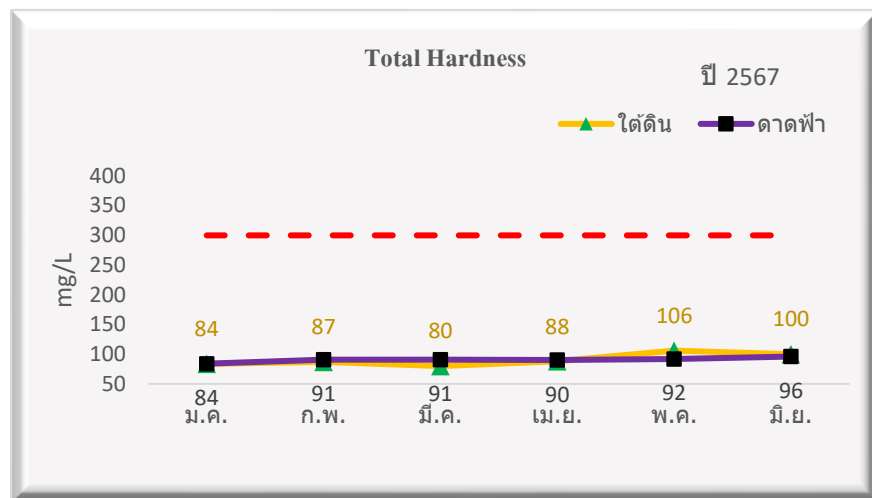
### 3.1.4 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ (ต่อ)



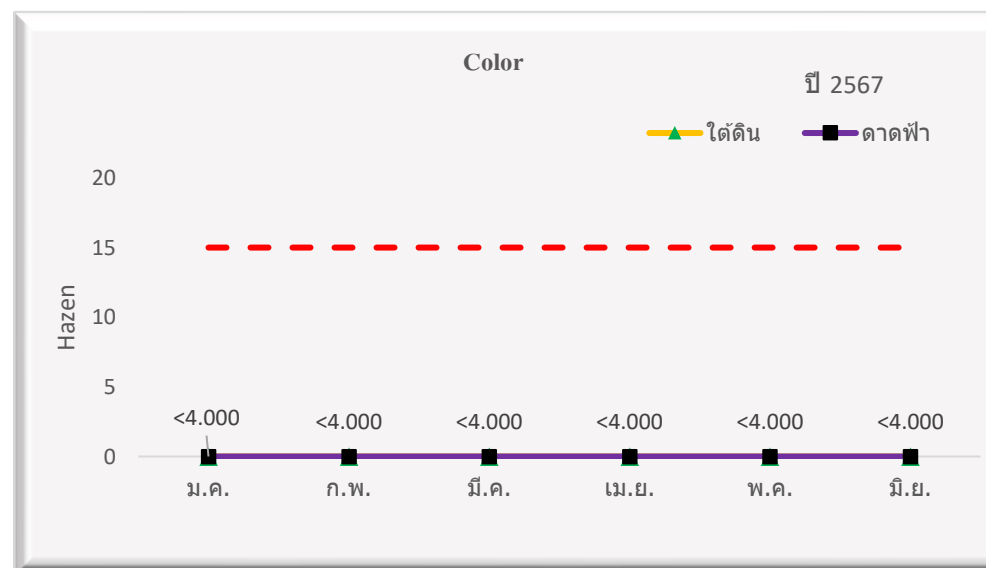
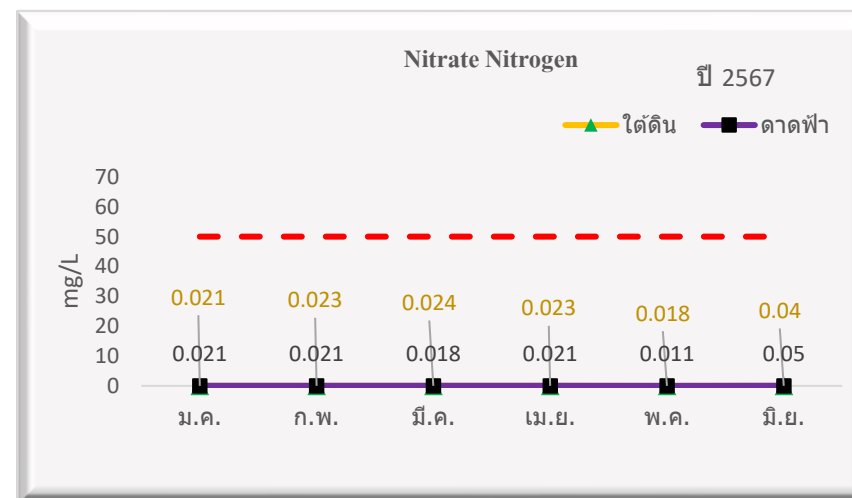
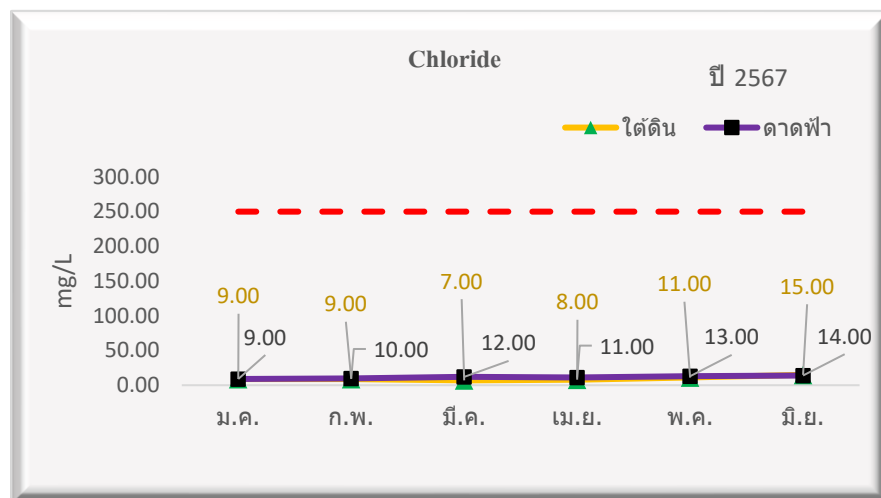
### 3.1.5 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพแหล่งน้ำใช้ชั้นใต้ดินและาดฟ้า



### 3.1.5 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพแหล่งน้ำใช้ชั้นใต้ดินและาดฟ้า (ต่อ)



### 3.1.5 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพแหล่งน้ำใช้ชั้นใต้ดินและาดฟ้า (ต่อ)





## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ สาทร์ เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆอย่างเคร่งครัด

#### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ สาทร์ เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ จำนวน 1 จุด สระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระลึกและสระตื้น และแหล่งน้ำใช้ชั้นใต้ดินและดาดฟ้า จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ พบว่ารายการทดสอบ SS BOD และ St.s ในเดือนมีนาคม ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ดังนั้นทางโครงการได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาระบบบำบัดน้ำเสียในเดือนถัดไป ทำให้ผลการทดสอบทุกพารามิเตอร์ผ่านอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 29 ธันวาคม 2548 นอกจากนี้ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำส่วนลึกและส่วนตื้น แหล่งน้ำใช้ชั้นใต้ดินและดาดฟ้า พบว่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด